

АКТ
Промежуточной приемки
выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома

Г. Киров, Калинина, 32 ✓
(адрес многоквартирного дома)

« 1 » декабря 2017 г.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И.О. генерального директора **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой» **Лимонов И.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный ЦентрСириус» **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Строительная Организация» **Оборина Е.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: -

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «УК Ленинского района» **Воробьев С.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фасада

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный ЦентрСириус»

утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 26 » июня 2017 г, окончание работ « 07 » ноября 2017 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 135 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» июня 2017г, окончание работ «04» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом

многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1966г.

Кол-во этажей – 5 этажей.

5.2. капитальный ремонт фасада

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

Ф: грунтовка Ceresit CT17-69,56л; штукатурно-клеевая смесь Ceresit CT85 885,8кг, штукатурка минеральная Ceresit CT35 492,6кг; Сетка стеклотканевая SSA 1364 4 SM 4x4mm-194,92м²; акриловая краска Ceresit CT44-105,52л; Мена монтажная «Момент» огнестойкая – 301 шт.; герметик Сизаласт24-897л; сталь листовая оцинкованная 0,5мм-0,3121т, панели декоративные «Кранопласт» 2700x250x10мм-13,11м², Блоки оконные пластиковый двухстворчатый-29,77м², смесь песчано-гравийная-27,06м³, бетон тяжелый В15 М200-20,094 м³, Сетка из проволоки холодноотянутой -0,4993т, праймер битумный Технониколь №01-24,67м², Унифлекс ТПП Технониколь нижний слой-53,16м², Унифлекс ТКП Технониколь верхний слой-27,68м², сетка ЦПВС N50 25x25мм t=0.8мм -4,32м², мастика герметизирующая Технониколь №71-1,08кг, труба водосточная 1,2 д140-130шт., доски подоконные пвх 150мм-23м, дверь ДПМ-01/60 930x1970-2шт., алюминиевая решетка наружная накладная АРНН 600x300-15шт.

5.3. **капитальный ремонт фасада:** грунтовка Ceresit CT17; штукатурно-клеевая смесь Ceresit CT85, штукатурка минеральная Ceresit CT35; Сетка стеклотканевая SSA 1364 4 SM 4x4mm-; акриловая краска Ceresit CT44; Мена монтажная «Момент» огнестойкая.; герметик Сизаласт24-; сталь листовая оцинкованная 0,5мм, панели декоративные «Кранопласт» 2700x250x10мм-, Блоки оконные пластиковый двухстворчатый, Дверь ДПМ-01/60 930x1970, алюминиевая решетка АРНН 600x300, смесь песчано-гравийная, бетон тяжелый В15 М200-, Сетка из проволоки холодноотянутой, сетка сварная 4-5мм-, праймер битумный Технониколь №01-, Унифлекс ТПП Технониколь нижний слой-, Унифлекс ТКП Технониколь верхний слой, сетка ЦПВС N50 25x25мм t=0.8мм, мастика герметизирующая Технониколь №71.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **2 021 735, 30руб**

капитальный ремонт фасада: 1 746 676,12 руб.;

дополнительные работы: 275 059,18 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, Калинина, 32

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля

Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

(подпись)

Симонов К.Н.

представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(подпись)

Представитель подрядчика:

Коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой»

Лимонов И.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов И.В.

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Строительная Организация»

представитель органа местного самоуправления:

представитель управляющей организации:

ООО «УК Ленинского района»

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. № 4

(подпись)

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

