

принято 26.01.2018  
м.п. 2018

## АКТ

приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«26» января 2018г.

**Котельничский р-н, Светлый п, Ленина ул, 16**

(адрес многоквартирного дома)

### Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

### Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин П.В.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства» Д.Е. Шустов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава Светловского сельского поселения Котельничского района – Вычугжанина Л.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Бородина Л.Д. кв.№16

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

### УСТАНОВИЛА:

- Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт крыши**
- Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

**ООО «КСО»**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

**капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)



3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

**ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.** и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –  
указывается дата проведения общего  
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

- фактически: начало работ **«27» июля 2017 г.**, окончание работ **«22» января 2018 г.**

продолжительность капитального ремонта (дней): **180 дней**;

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«12» июля 2017 г.**, окончание работ **«3» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **145 дней**.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **1002,00 м<sup>2</sup>**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 669,5 пог. метров трубы**

**Капитальный ремонт крыши: 942,0 кв.м.**

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт системы теплоснабжения:** радиаторы MC-140; трубы п/эт DN75;63;50;40;32;25; кран шар. НН Ду15;25мм; кран шар. ВВ Ду50мм; кран шар. ВН Ду20мм Itap с американкой; кран шар. 11С31П под приварку Ду560мм; пена монтажная Soudalfoam FR жарост; воздухооборники Ду159мм; грунтовка ГФ-021; эмаль ПФ-115; трубки теплоизоляционные K-Flex.

**Капитальный ремонт крыши:** профнастил оцинк. НС35- 1000- 0,7; сталь листовая оц. толщ. 0,7мм; планка конька плоского 190X190X2000мм; доски обрезные хвойные; огнебиозащитный состав СПАС- М; снегозадержатель трубчатый D25 3000MM; труба п/эт Ду110мм; теплоизол. трубы ENERGOFLEX SUPER.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

**Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 1376031,04 руб.;**

**Капитальный ремонт крыши: 1242621,31 руб.; Итого общая стоимость: 2618652,35 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

**кв. №16 Бородина Л.Д. тел. 8-963-276-3653**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией, **Приёмочная комиссия решила:** предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский р-н, Светлый п., Ленина ул, 16**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)



Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации  
капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

НКО «Фонд  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
Гл. специалист ООКРИСК  
Е. А. ШАРОМОВ

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

главный специалист отдела по надзору за строительством  
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Шустов Д.Е.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля  
ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Светловского сельского поселения  
Котельничского района

М.П.

(подпись)

Вычугжанина Л.В.

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв.№16

(собственник кв. №) (подпись)

Бородин Л.Д.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

