

принято 9 02.10.18
март 2018г

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«9» сентября 2018г.

Даровской пгт, Советская ул., 6

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» К.Н. Симонов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Пупова Л.А. кв. №4

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:
ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
- фактически: начало работ **«23» мая 2017 г.**, окончание работ **«05» февраля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **259 дней**;
- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«23» мая 2017 г.**, окончание работ **«8» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **200 дней**.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
5.1. 345,20 м²
(указать общую площадь дома)
5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения: 154,0 пог. м. прокладки кабеля
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)
5.3. Капитальный ремонт системы электроснабжения: Корпус метал. ЩМП-2.3.1-0 36 УХЛЗ IP31; Корпус пластик. ЩУРН-П 1/3 IP55; автоматические выключатели ВА 47-29; счетчик 1-ф Меркурий; коробка распаячная КМ41233 IP44; выключатели Октава о/у; светильник ДПО 1801Д; ВВГнг(А) 5*10; ВВГнг(А) 3*1,5; ВВГнг(А) 3*4; трубы гофрир. ПВХ; фотодатчик ФР601 10А IP44.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)
6. Стоимость выполненных работ:
Капитальный ремонт системы электроснабжения: **76721,29 руб.;**
Капитальный ремонт системы электроснабжения доп. работы: **5471,00 руб.;**
Итого: 82192,29 руб.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)
7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Пупова Л.А. кв.4 тел. 8-982-385-4860

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Даровской пгт., Советская ул., 6**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: _____ Кузьмин М.А.
М.П. (подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:
Консультант отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» _____ Симонов К.Н.
М.П. (подпись)

Представитель органов исполнительной власти:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства» _____
М.П. (подпись)

Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «КСО» _____ Васенин А.А.
М.П. (подпись)

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «СЦ Сириус» _____ Исупов И.В.
М.П. (подпись)

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация» _____ Батухтин К.С.
М.П. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления: _____
М.П. (подпись)

Представитель управляющей организации: _____
М.П. (подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв№4 _____ Пупова Л.А.
М.П. (собственник кв. №) (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

