

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 08 МАЙ 2018 » 2018 г.

Кировская область, Вятские Поляны г, Краснознаменная ул, 2
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «Вятскополянское Жилищное Управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город
Вятские Поляны **Кабаев Михаил Вячеславович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №2 **Колупаев Дмитрий Владиславович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(наименование)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:

Кировская область, Вятские Поляны г, Краснознаменная ул, 2

- «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения»

- «Капитальный ремонт системы водоотведения»

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Мега-Строй», выполнившим - «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения» - «Капитальный ремонт системы водоотведения»**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"** свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения» фактически: начало работ **«15» января 2018 г.**, окончание работ **«09» апреля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **86 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.

начало работ **«12» января 2018 г.**, окончание работ **«01» июня 2018 г.**,

продолжительность капитального ремонта (дней) **141 день.**

4.2. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы водоотведения»

фактически: начало работ **«15» января 2018 г.**, окончание работ **«09» апреля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **86 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.

начало работ **«12» января 2018 г.**, окончание работ **«01» июня 2018 г.**,

продолжительность капитального ремонта (дней) **141 день.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. **504,1 м2**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:**

Монтаж трубопроводов водоснабжения из труб полипропиленовых PPR40x5,5 PN16 (DN32)-10м; труб полипропиленовых PPR20x2,8 PN16 (DN15) - 44м; труб полипропиленовых PPR32x4,4 PN16 (DN25) - 8м; установка кранов, соединительных деталей и фитингов. Изоляция трубопроводов трубами K- FLEX ST – 38м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. Труба полипропиленовая PPR40x5,5 PN16 (DN32); труба полипропиленовая PPR20x2,8 PN16 (DN15); труба полипропиленовая PPR32x4,4 PN16 (DN25); краны, соединительные детали и фитинги; труба K- FLEX ST

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3. Капитальный ремонт системы водоотведения:

Прокладка трубопроводов канализации (наружной) : диаметром 110 мм – 4м; Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм – 72м; Установка тройников, отводов, ревизий, заглушек; изоляция трубопроводов трубами K- FLEX ST – 29м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. Трубы канализационные наружным диаметром 110мм (для наружных сетей); трубы канализационные наружным диаметром 110мм (для внутренних сетей); тройники, отводы, ревизии, заглушки; труба K- FLEX ST

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **291 675,00 рублей**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 126 921,00 рубль (102 103,00 рубля и 24 818 рублей /доп./);

Капитальный ремонт системы водоотведения 164 754,00 рубля (129 496 рублей и 35 258 рублей)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №2 Колупаев Дмитрий Владиславович

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Вятские Поляны г, Краснознаменная ул, 2

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Врио генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М.А.

м.п. (подпись)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
С.О. Булатов

Представитель исполнительной власти

м.п.

(подпись)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»

м.п. (подпись)

Шагабутдинов З.Н.

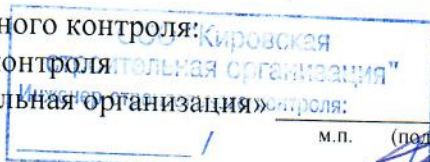
Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

м.п.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



м.п. (подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер
ООО «Вятскополянское Жилищное Управление»



м.п. (подпись)

Зиганшин Д. Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



м.п. (подпись)

Кабаев М.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №2

(подпись)

Колупаев Д.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан