

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

пгт Даровской

« _____ » 27 ИЮЛ 2018 2018г

Кировская область, Даровской р-н, Даровской пгт, Набережная ул, 10
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Булатов Станислав Олегович
(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и ЖКХ Кировской области Юркин Алексей Сергеевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация» Батухтин Константин Сергеевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Даровского городского поселения Шураков Леонид Васильевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Воронцова Елена Васильевна кв.№8,
(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фундамента
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт фундамента

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фундамента

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 21 мая 2018 г.

окончание работ 19 июля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 60 (шестьдесят)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 21 мая 2018 г.

окончание работ 01 июля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 41 (сорок один)

(*п. 4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5. Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 311,4 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт фундамента:

Демонтаж (подготовительные работы):

Демонтаж газового шкафа (прим.) - 1 шт

Установка газового шкафа — 1 шт

Отмостка:

Разборка отмостки — 6,6 м³

Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 — 16 м³

Устройство подстилающих слоев песчаных — 8 м³

Устройство подстилающих слоев щебеночных — 6 м³

Устройство подкладки из геотекстиля под отмостку — 80 м²

Армирование подстилающих слоев и набетонок — 0,088 т

Устройство бетонной подготовки — 8 м³

Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону — 19 м²

Цоколь:

Отбивка штукатурки с поверхностей цоколя — 52 м²

Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен — 71 м²

Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен — 51 м²

Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности кремнийорганическая — 51 м²

Установка решеток жалюзийных стальных штампованных нерегулируемых (РШ), номер 150, размер 200х200 мм — 6 шт

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фундамента:

Нетканый геотекстиль Дорнит 300 г/м²

Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0 мм, без покрытия, 100х100 мм

Бетон тяжелый, класс В15 (М200)

Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 280951,71 руб. капитальный ремонт фундамента

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией: **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, Даровской р-н, Даровской пгт, Набережная ул, 10

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕСТАВРАЦИОННОГО РАБОТ
КОНСУЛЬТАНТ СООБЩЕСТВА
Е. В. Булатов С.О.

м.п.

(подпись)

Представитель органа исполнительной власти:



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Батухтин К. С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Даровского городского поселения



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Шураков Л. В.

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

кв. №8 Воронцова Е.В.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.