

принято 09.12.2017
маш 2017 г

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 19 » декабря 2017 г.

г. Киров, ул. Карла Маркса, 23

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: мастер ООО «Лорис-Строй» директор **Колышницын С.Л.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» ГИП **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: КОГКУ «УКС» главный специалист надзора за строительством **Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Жилремкомплекс» главный инженер **Огарков Ю.Е.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Мохов В.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект», св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 15 » августа 2017г, окончание работ: « 22 » ноября 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 91 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 27 » июня 2017г, окончание работ « 03 » декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 160 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем)

5.1. 10416,2 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 3594,6 м²

5.3. Капитальный ремонт крыши: Унифлекс Вент ЭПВ, Техноэласт ЭКП; сталь листовая оцинкованная; ограждение кровельное h-0,9м, ЦПС М-150; , праймер; люки противопожарные; доска обрезная 40мм; анкера, дюбеля, саморезы.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 6061834,88.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией: **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Мохов В.Н. кв. 194

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса, 23**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Члены комиссии:

представитель

НКО «Фонд капитального ремонта»

БРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА
М.А. КУЗЬМИН

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист **ООКРИСК**
Е.А. ШАРОМОВ

И.М. Чертков

Представитель органов исполнительной власти

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Лорис-Строй»

М.П.

С.Л. Колышницын

Представитель проектной организации:

ГИП

ООО «ГарантПроект»

Е.Г. Анфилов

КОГКУ «УКС»

А.П. Марьин

Представитель органа местного самоуправления:

Представитель управляющей организации:

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 194
Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.



СОГЛАСОВАНО	
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова	

