

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом, многоквартирного дома

«___» 12 АПР 2018 2017 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Ломоносова 37а.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кошурников А.И.

представитель подрядчика:

Директор ООО « Универсалстрой-Люкс »

(Ф.И.О., должность – полностью)

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл.пециалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Семериков А.В.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Видякин С.А.

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:

ООО «УК Октябрьского района г. Киров»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Алдошин С.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: **кв № 56**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Мамаева А.Д.

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения, системы отопления.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнивший: капитальный ремонт, крыши, системы электроснабжения, системы отопления.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус" Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г. рабочая документация № СЦС-19/23-16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)
протокола)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и №

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически:

- капитальный ремонт крыши:

начало работ « 10. 06. 2017 г.», приостановка работ « 21 . 11 . 2017г » , возобновление работ « 03 . 04 . 2018г », окончание работ « 15. 02. 2018г », (250 дней)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 06 декабря 2017г.»
(180 дней)

- капитальный ремонт системы электроснабжения:

начало работ « 03.10. 2017 г.», приостановка работ « 24.10.2017г » , возобновление работ « 07.03 . 2018г », окончание работ « 07.03.2018г », (155 дней)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 06 декабря 2017г.»
(180 дней)

- капитальный ремонт системы отопления:

начало работ « 10.06. 2017 г.», окончание работ « 06.12.2018г », (83 дня)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 06 декабря 2017г.»
(180 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3179 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши: 1124 м²

Капитальный ремонт системы электроснабжения: 703 м

Капитальный ремонт системы отопления: 666 м

5.3 Используемые материалы:

Ремонт крыши: Доска обрезная, профнастил НС 35-1000-0,7, лист оцинкованный 0,7мм, утеплитель «Технориф», изопан, ограждение кровель, снегозадержатель.

Ремонт системы электроснабжения: ВРУ3СМ 28-66-УХЛ4, Автоматический выключатель ВА47-100 3Р 80А, ВА47-29 1Р 25А, ВА47-29 2Р 32А, ВА47-29 1Р 16А, ВРУ ЩЭ-4-2 36, ВРУ ЩЭ-3кв, выключатель ВС20-1-0 ГПБ, Выключатель одноклавишный Этюд, Светильник светодиодный СА7008У, Светильник светодиодный ДБП-12W 4000К 870Лм, Светильник светодиодный ДБП-8w 4000К 560Лм, фотореле ФР601, труба гофрированная ПВХ Д40, труба гофрированная Д20, Металлорукав РЗ-ЦПнг 20, кабель ВВГнг(А)-LS 4х35, Кабель ВВГнг(А)-LS 5х16, кабель ВВГнг(А) LS 3х1,5, полоса стальная 25х4, полоса стальная 40х4, сталь кругл d16.

Ремонт системы отопления: Теплоизоляционная труба K-Flex 32х28, 32х57, 32х76, 32х89, труба стальная водогазопроводная Д15, 20, 57, 76, 89, задвижка стальная фланцевая DN80, 65, кран под приварку диаметр 65, краны латунные d15, 20.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Ремонт крыши: 2572840,77 руб.

Ремонт системы электроснабжения: 573137,59 руб.

Ремонт системы отопления: 1005032,84 руб.

Дополнительные виды работ по ремонту крыши: 34876 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 4 185887,98 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№ 56

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Ломоносова 37а.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:
заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.



Представитель администрации:
Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кошурников А.И.

(подпись)

представитель подрядчика:
Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

(подпись)

Представитель технического надзора:
Гл.пециалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Семериков А.В.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:
КОГКУ «Управление капитального строительства»

(подпись)

Представитель проектной организации:
Директор ООО «Сервисный центр Сириус»

Котыгов С.Н.

(подпись)

Представитель управляющей компании:
ООО «УК Октябрьского района г. Киров»

Алдошин С.В.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв № 56

Мамаева А.Д.

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.