

17.28.09
к 09.10.

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«19» октября 2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.31

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД Кировской области» **Кузьмин М.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилищного фонда министерства энергетики и ЖКХ Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель генподрядной организации ООО «АБВ инжиниринг» - **Кнох Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядной организации: тех. директор ООО «Лорис-Строй» **Калинин С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» главный инженер проекта **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: ООО «Кировская Строительная Организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Заместитель начальника департамента городского хозяйства г.Кирова **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Лепсе-Уют Плюс» инженер по эксплуатации **Солодянкин В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №12 Тимофеева Е.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «АБВ инжиниринг»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт фасада**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарантпроект», св-во № 0139.2 – 2016 – 4312149652 – П - 157 от 08.12.2016г. **и утверждена**

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ **«26» октября 2017г.**, окончание работ: **«31» августа 2018г.**

продолжительность капитального ремонта (дней) **309 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «25» октября 2017г, окончание работ «06» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 317 дней.

Приостановка договора по капитальному ремонту крыши: с «14» февраля 2018г. по «06» октября 2018г., по капитальному ремонту фасада: с «09» ноября 2017 года по 26.09.2018 г.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2382,30 м² (указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт крыши: 964м²**

Капитальный ремонт фасада: 1633,9 м²

5.3. **Капитальный ремонт крыши: профнастил НС-35-0,7мм., сталь листовая оцинкованная, пиломатериал обрезной 2 сорта, снегозадержатель трубчатый «Borge», ограждение кровельное «Borge» h-1,2м, прокладки уплотнительные, утеплитель ТехноРуф Капитальный ремонт фасада: штукатурно-клеевая смесь «Церезит Ст 85», штукатурная смесь «Церезит Ст 24», грунтовка клубокония «Церезит Ст 17», армирующая стеклосетка GW 545, эмаль ВД-АК-1320, кирпич керамический М150, ЦПС М150, оконные блоки ПВХ, профнастил НС-35, сталь листовая оцинкованная, каркас козырьков над подъездами из уголка 75х6 мм, гидроизоляция «Церезит CR 65», эмаль ПФ-115, грунт ГФ-021**

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши: **2 451 426,40руб.**

Капитальный ремонт крыши (доп работы): **349 591,52руб.**

Капитальный ремонт фасада: **3130851,52руб**

Капитальный ремонт фасада (доп. Работы): **615666,18руб.**

ИТОГО: 6547535,62 рублей

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Е.А. Тимофеева, кв.№12

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: **г. Киров, ул. Карла Маркса, д.31**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.А. Кузьмин

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:



Представитель НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК
(подпись)

П.В. Брызгин

Представитель органов исполнительной власти

А.С.Юркин

(подпись)

Представитель генподрядной организации
ООО «АБВ инжиниринг»

Ю.В. Кнох

(подпись)

Представитель субподрядной организации:
Технический директор ООО «Лорис-Строй»

С.В. Калинин

(подпись)

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта
ООО «ГарантПроект»

Е.Г. Анфилов

(подпись)

Представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»

К.С. Батухтин

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

А.Ю.Орехов

(подпись)

Представитель управляющей организации:
ООО «Лепсе-Уют Плюс»

Е.А.Тимофеева

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №12

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.