

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 23-2018/Р от 13.04.2018г.)

«25» **ИЮЛ 2018** 2018 г.

Кировская область, г. Киров, А.Горбуновой, д.4

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Булатов Станислав Олегович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП проекта ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

Князев Станислав Гурамович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин Константин Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «ЖКО 1 Мая»

Старший мастер

Шувалов Сергей Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

Представитель от жильцов многоквартирного дома:

Главный инженер АО «Кировский Машинозавод 1 мая»

Зубов Сергей Евгеньевич

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт подвала, капитальный ремонт фундамента.

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт подвала, капитальный ремонт фундамента.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22 августа 2013г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Капитальный ремонт подвала, капитальный ремонт фундамента:

Фактически: начало работ 15.05.2018г., окончание работ 20.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 36 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 15.05.2018г., окончание работ не позднее 01.07.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 46 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5.Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1951,

5.2 число этажей – 3

5.3 фундамент – кирпичный ленточный

5.4 перекрытия - деревянные утепленные

5.5 стены - кирпичные

5.6 кровля – четырехскатная, деревянная стропильная система, асбестоцементные листы.

5.7.**Капитальный ремонт подвала** - отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков, штукатурка поверхностей цементно-известковым раствором, окраска стен и потолков масляными и водоэмульсионными составами, установка дверей металлических, устройство бетонных слоев и покрытий, кладка кирпичных стен, окраска акриловыми красками, устройство фундаментов бетонных.

5.7.1.**Капитальный ремонт фундамента:** очистка вручную поверхности, штукатурка по сетке цоколя, сплошное выравнивание поверхностей, устройство боковой обмазочной изоляции стен, устройство мелких покрытий, устройство подстилающих слоев песчаных, устройство бетонной отмостки с армированием, окраска фасада акриловой краской.

5.8 **Используемые материалы-** раствор М 150, кирпич керамический М75, ЦПС М150, краска масляная, краски акриловые, краска ВДАК, грунтовки битумные, дверь стальная 1000*1800мм, 900*1800мм, арматура А-1, штукатурка Ceresit CR61, штукатурка Ceresit CE29, сталь оцинкованная 0,7мм, песок строительный, бетон В15.

(в зависимости от вида ремонта , указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 578 387 руб., в том числе

Капитальный ремонт подвала – 339 267 рублей,

Капитальный ремонт фундамента – 239 120 рублей

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Зубов Сергей Евгеньевич**

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, А.Горбуновой, д.4** принять в эксплуатацию.
Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М. А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Булатов С. О.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

Орехов А. Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин С. Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП проекта ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

Князев С. Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Специалист отдела по надзору за строительством ООО «ЖКО 1 Мая»

Батухтин К. С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «ЖКО 1 Мая»
Старший мастер

Шувалов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин А. С.

Представитель от жильцов многоквартирного дома: Главный инженер АО «Кировский Машзавод 1 мая»

Зубов С. Е.