

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» 19 ОКТ 2017 2017 г.

Капитальный ремонт крыши по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Декабристов 42 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Холкин С.В

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: *Зам. директора ООО «СКС» Зайцев Р.Н*

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» *Гл. инженер проекта Анфилатов Е.Г*

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Главный спец. отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС» Шустов Д.Е

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ и инженерной инфраструктуры г.Котельнича Мильчаков С.В

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации

Директор Плюснин У.А

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: представитель собственника жилого
помещения

Домком кв.11 Исакова Л.В

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: Капитальный ремонт крыши по ✓
адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Декабристов 42

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «СКС», выполнившим: Капитальный ремонт крыши по адресу: Кировская обл., г.
Котельнич, ул. Декабристов 42

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»
св-во № 0139.02-2016-431214952-П-157 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «28» июня 2017г, окончание работ «04» октября 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда: №53-2017 от 27.06.2017г

начало работ «27» июня 2017г, окончание работ «04» декабря 2017г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 160 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.442,6 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши 451,3 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае
если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по
каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем
указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт крыши: профнастил оцинкованный,могнебиозащита «Пирилакс»,
пароизоляция «Изоспан В», теплоизоляция «Лайт Баттс», пиломатериал обрезной, сталь
оцинкованная.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 668193,46руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Исакова Л.В домком кв.11

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтom многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Декабристов 42
капитальный ремонт крыши.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном
им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

И.О генерального директора НКО «Фонд
капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Холкин С.В.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Зам. директора ООО «СКС»

Зайцев Р.Н

(подпись)

Представитель проектной организации:

ГИП

ООО ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г

(подпись)

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Шустов Д.Е

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

Каталонский управленец ЖКХ и жилищной сферы

(подпись)

представитель управляющей организации:

Директор

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. 11 Исихова Л.В

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

