

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

29 МАЙ 2018» мая 2018 г.

Кировская область, г. Киров, Октябрьский проспект/ул. Молодой Гвардии, 80/76
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: ведущий специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: _____

представитель подрядчика: директор ООО ПКФ «Вира-Холдинг» Боровков И.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант Проект» Анфилатов Е.Г.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «ЮНИРОСТ» Марков В.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Администрация города Кирова, Департамент городского хозяйства, Заместитель начальника департамента А.Ю. Орехов
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «УК Ленинского района» Начальник отдела содержания и ремонта Черный Я. П.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: представитель собственников Тютюев Владимир Михайлович кв. №58, № тел. 8912 8226551
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО ПКФ «Вира-Холдинг», выполнившим капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарант Проект», свидетельство №0139.02-2016-4312149652-п-157 от 08.12.2016г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, выполнен ООО ПКФ «Вира-Холдинг»

фактически: начало работ «02» февраля 2018г, окончание работ «03» мая 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 91 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «02» февраля 2018г, окончание работ «01» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 119 дней.

4.2 Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, выполнен ООО ПКФ «Вира-Холдинг»

фактически: начало работ «02» февраля 2018г, окончание работ «03» мая 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 91 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «02» февраля 2018г, окончание работ «01» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 119 дней.

4.3. Капитальный ремонт системы водоотведения, выполнен ООО ПКФ «Вира-Холдинг»

фактически: начало работ «02» февраля 2018г, окончание работ «03» мая 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 91 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «02» февраля 2018г, окончание работ «01» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 119 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 4296,5 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 466,00 метров трубопроводов

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 487,00 метров трубопроводов

капитальный ремонт системы водоотведения: 851,6 метров трубопроводов

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: трубы полипропиленовые PN16 Д=20,25,32,40,75 мм FV Plast Чехия; краны шаровые пластиковые Д=20,25,32,40,75 мм; трубы стальные сварные с резьбой 40мм х 3,5 мм, 32 мм х 3,2 мм.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: трубы полипропиленовые PPR STABI Д=20,25,32,40,50,63,75 мм FV Plast Чехия; краны шаровые пластиковые Д=20,25,32,40,75 мм; трубы стальные сварные с резьбой 40мм х 3,5 мм, 32 мм х 3,2 мм; трубки теплоизоляционные K-FLEX ST 19х28,35,42,54,64,76; бойлер (теплообменник); кабель силовой ВВГ нг LS-0,66, гибкая гофрированная труба РА612329F0, щит распределительный ЩРН-П-2 IP30.

капитальный ремонт системы водоотведения: трубы безнапорные канализационные из полипропилена Д=50,110 мм с фасонными частями.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по договору: 2 797 317 42 руб., в том числе:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 611 595,01 руб.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 1 322 201,21 руб

капитальный ремонт системы водоотведения: 804 997,65 руб.

стоимость выполненных дополнительных работ: 58 523,55 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «ЮНИРОСТ»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Тяжлов Владимир Михайлович, тел. 89128226551, кв. № 58
(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, город Киров, Октябрьский проспект/ ул. Молодой Гвардии, 80/76

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта: удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приёмной комиссии:



(Handwritten signature)
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

ведущий специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
консультант ООКРИС
С.О. Булатов

(Handwritten signature)
(подпись)

Чертков И.М.

Представитель органов исполнительной власти

(Handwritten signature)
(подпись)



Представитель подрядчика:
директор ООО ПКФ «Вира-Холдинг»

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

Боровков И.В.

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»



(Handwritten signature)
(подпись)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
ООО «ЮНИРОСТ»



(Handwritten signature)
(подпись)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация города Кирова, Департамент городского хозяйства

Заместитель начальника департамента

А. Ю. Орехов

(подпись)

представитель управляющей организации:

ООО "УК" Ленинского района"



(подпись)

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 58

Собственник кв. №

= Тетлев В.М.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.