

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«___» **9 ИЮН 2018** 2017г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Бурмакино, ул. Школьная, 3

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: *Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»*
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: *Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»* **Чертков И.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: *Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»* **Бурков А.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: *заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»* **Бузинов М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: *Инженер по технадзору ООО «УКС КЧУС» Костицын А.С.*
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: *Директор ООО «ГарантПроект»* **Анфилов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организаций: *Директор ООО ЖКХ «Кстимино»* **Целищев В.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: *Глава администрации Бурмакинского сельского
поселения* **Федорова Н.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: *Председатель совета дома -*
Устюжанин А.В.
кв.4 (Ф.И.О.,)

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт системы
горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения*
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт системы горячего водоснабжения,
системы холодного водоснабжения, системы водоотведения*
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство
СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «23.05.2018г.», окончание работ «28.05.2018г.», продолжительность капитального ремонта (дней) 6 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 09.08.2017г., окончание работ «13.07.2018г.»,

продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 733,6м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт прокладка трубопроводов горячего водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм-23м

прокладка трубопроводов холодного водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм-23м

прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм-22м

6.Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения -173460 руб.

-капитальный ремонт системы холодного водоснабжения -77922 руб

- капитальный ремонт системы водоотведения-70440руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «УКС КЧУС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Устюжанин А.В.

(кв.№4)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Бурмакино, ул. Школьная. 3 (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.
(подпись)

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО

«Фонд капитального ремонта»

(подпись)


НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКР
Чертков И.М.
Н.В. СЫСУЕВ

Представитель подрядчика:
Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

(подпись)

М.П.

Бузинов М.Р.

Представитель органов исполнительной власти: : Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»

(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

(подпись)

Анфилатов Е.Г

Представитель строительного контроля:

Инженер по технадзору ООО «УКС КЧУС»

Костицын А.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Бурмакинского сельского поселения

(подпись)

Федорова Н.М.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв 4(подпись, № квартиры)

Устюжанин А.В..

: представитель управляющей организаций:

Директор ООО ЖКХ «Кстинино»

(подпись)

Целищев В.В

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью

4 (четыре)

страниц

" " 201_ г.