

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 23 » 06 2020г

Котельничский район. г. Котельнич ул. Советская, 155

Адрес многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Зам. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Горячевский А.Д.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель министерства энергетики и ЖКХ Кировской области: начальник отдела Юркин А.С.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Энерго Строй Сервис» Ложеницын Д.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и благоустройства

Кудреватых С.А. (Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющей компании нет
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №
(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис »

выполнившими:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения

виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 29 мая 2017г .окончание работ 24 апреля 2020г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 1061 день

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 29.05.2017, окончание 15.12.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения: восстановление бетонного покрытия 1,8м2; трубопровод канализации 162м.п. трубопровод ХВС 139м.п.; теплоизоляция 10м.п.; унитаз 11шт; мойка 21шт.
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения: труба полипропиленовая d110мм, труба полипропиленовая FV-PLAST PPR PN16 63*8,6; 50*6,9; 40*5,5; 32*4,4; 25*3,5; трубка K-FLEX ST 25*114; 25*64, унитаз Компакт, бетон М200
(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 313.790,32 руб., капитальный ремонт системы водоотведения: 159.755,28 руб общая стоимость 473.545,60 руб (в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,
принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район.г.Котельнич ул.Советская, 155

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично,хорошо,удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии:

-

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля:

НКО «Фонд капитального ремонта»

-

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Кировской области:

-

Представитель подрядчика:

Директор ООО «ЭнергоСтройСервис»:

-

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

-

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

-

Представитель органа местного самоуправления:

-

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв № 6,8

-

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв №

-

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

Управляющей компанией нет

