

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

24 АПР 2018 2018 г.

г. Киров, ул. Ивана Попова, 23
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
(Ф.И.О., должность – полностью)

строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

представитель органов исполнительной власти : главный инженер КОГКУ «Управление капитального
(Ф.И.О., должность – полностью)

строительства» **Видякин С.А.**

представитель подрядчика: директор ООО «ГрадСтрой» **Князев А.Л.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: заместитель директора по производству ООО

(Ф.И.О., должность – полностью)

«Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

представитель органа местного самоуправления: начальник управления ЖКХ администрации города

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кирова **Кошурников А.И.**

представитель управляющей компании: начальник ПТО ООО «Управляющая компания Ленинского

(Ф.И.О., должность – полностью)

района» **Лобастов С.А.**

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
(виды работ в соответствии с программой)

электрообеспечения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «ГрадСтрой», выполнившим капитальный ремонт системы электрообеспечения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями : ООО «Электростроймонтаж»

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус»

св-во СРО-П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 года и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «27» сентября 2017г., окончание работ «23» марта 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 178 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «27» сентября 2017г., окончание работ «04» января 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3576,5 м² (указать общую площадь дома)

5.2. замена кабеля - 835 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. кабель ВВГ нг-LS 5х16 мм, кабель ВВГ нг-LS 3х1,5 мм, кабель ВВГ нг-LS 2х1,5 мм, провод ПВ-1 4

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

мм, выключатели автоматические ВА47-29 2Р 32 А, ВА47-29 1Р 16 А, ВА47-100 3Р 63 А, ВА47-29 1Р 5 А, светильники светодиодные, выключатели одноклавишные открытой установки, щиты этажные ЩЭ-4-2 36 УХЛз, ящик с понижающим трансформатором ятп-0,25, трубы гофрированные ПВХ

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения – 613208,42 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, ул. Ивана Попова, 23

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.



(Handwritten signature)
(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
С.О. Булатов

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:

главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.



Представитель подрядчика:

директор ООО «ГрадСтрой» Князев А.Л.



М.П.

Представитель субподрядчика:

заместитель директора ООО «Электростроймонтаж»
Гулин Е.В.

М.П.



Представитель проектной организации:

главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»
Исупов И.В.

представитель строительного контроля:

главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»
Марьин А.П.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт объектов коммунального назначения многоквартирных домов в
городе Кирова»

представитель органа местного самоуправления:

начальник управления ЖКХ администрации
города Кирова Кошурников А.И.

представитель управляющей компании:

начальник ПТО ООО «УК Ленинского района»
Лобастов С.А.



представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв.

Видякин С.А. №48
Князев А.Л. №4
Исупов И.В. №4
Гулин Е.В. №4
Марьин А.П. №4
Кошурников А.И. №4
Лобастов С.А. №4

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Приемка выполнена
Система документирования
Лобастов С.А.