

АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО
КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

от 21 АВГ 2018 2018 г.

Кировская область, г.Омутнинск, ул.Юных Пионеров, д.27
(адрес многоквартирного дома)

Приёмочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Директор ООО «Жилищные услуги» г. Омутнинск Сошник В.С.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «Монтаж Регион» Хохлов А.А.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб» Колобова Е.С.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Директор ООО «Кировская строительная организация» Шубин А.С.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти (по согласованию) Главный специалист отдела контроля по строительству котлу, ЖС" Маркин В.П.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава муниципального образования Омутнинского городского поселения Кировской области Шаталов И.В.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: собственник кв.№ 5 Шиврина Р.И.

(ф.и.о., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию (указать наименование заказчика)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Монтаж Регион», выполнившим

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

капитальный ремонт системы электроснабжения

(указать виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб» свид.СРО №П-160-13082010-923 от 19.09.2016 и утверждена протоколом №1 от 03 сентября 2018 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
фактически: начало работ «03» сентября 2018г., окончание работ «08» августа 2018г., продолжительность капитального ремонта дней 98;
в соответствии с заключённым договором подряда:
начала работ «03» сентября 2018г., окончание работ не позднее 08 августа 2018г., продолжительность капитального ремонта дней 113;

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 3200,00 м2

(указать общую площадь дома кв.м.)

5.2. **электроснабжение:** ВРУ щит ЩМП 1320X750X300 IP31 УХЛ3 металлический с замком; счетчик трехфазный СЕ 300 S33 100/5 Т1 Щ 220/380В ЖК; трансформатор тока ТТИ-А 200/5А 10ВА; коробка пластиковая КМПн 5/16 с прозрачной крышкой 303х213х125 IP55 ИЭК; автоматы трехполюсные: ВА88-35 160; ВА47-100 100А; ВА47-100 80А; ВА88-35 40А; ВА47-29 50А, ВА47-29 25А; автоматы однополюсные: ВА 47-29 32А, ВА47-29 6А; автомат двухполюсный ВА 47-29 25А; поквартирные щиты ЩРн-П-8 IP40 пластиковые; шины нулевые на DIN-изолятор ШНИ-6Х9-8-Д-С; сжим ответвительный У-731 м4-10/1.5-10; кабель: ВВГнг LS 5Х35; ВВГнг LS 3Х2.5; ВВГнг LS 5Х16; ВВГнг LS 5Х10; ВВГнг LS 5Х4; ВВГнг LS 3Х1.5; коробка распределительная 60х40 IP55; светильники НББ (СА- 18) с оптик./акуст.датч. Е27; выключатель одноклавишный наружный 250В 6А; провод медный ПВ-3 6; заземлитель из угловой стали 50х50х5 и полосовой сечением 160 мм2

5.3. согласно локальных сметных расчетов

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. **Стоимость выполненных работ:**

капитальный ремонт системы электроснабжения 391 653, 29 руб;

(в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. **Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.**

8. **Строй контроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»**

9. **Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Шиврина Римма Иосифовна

(указать ф.и.о. полностью).

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом Кировская область, г.Омутнинск, ул.Юных Пионеров, д.27 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приёмочной комиссии

М.П.

М.А.Кузьмин

(подпись, расшифровка подписи)

Члены приёмочной комиссии: Консультант отдела организаций капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

НКО «Фонд

консультант

К.Н.Симонов

Н.В.Сысеев

Представитель управляющей организации

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Монтаж Регион»

М.П.

(подпись)

А.А.Хохлов

Представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб»

М.П.

(подпись)

Е.С.Колобова

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская строительная организация»

М.П.



Лусинцев С.О.

представитель органов исполнительной власти(по согласованию) главный специалист
отдела контроля по строительству КОГКУ "ТКС" Марков В.П.
м.п. (подпись)

представитель органа местного самоуправления : Глава муниципального образования Омутнин-
ского городского поселения Кировской области И.В.Шаталов
м.п. (подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№ 5 Шиврина Р.И.Шиврина
Собственник кв.№ (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.