

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 25 » 12 2018 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Свердлова, 25
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства Энергетики и ЖКХ Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Волго-Вятская проектная компания» **Сидоренкова А.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Семериков А.В.**

представитель органа местного самоуправления: первый заместитель главы администрации

города Слободского **Вайкутин П.О.** *Наг. упр. по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства Яковлев А.П.*

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: заместитель директора МУП «Управляющая компания Север» **Попов Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Елькин кв. №7

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом

(наименование)

многоквартирный дом: капитальный ремонт системы водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Волго-Вятская проектная

компания» св-во СРО №П.037.43.6410.01.2015 от 21 января 2015 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «01» ноября 2017г., окончание работ «20» сентября 2018г.
продолжительность капитального ремонта (дней) 324 дня;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «01» сентября 2017г., окончание работ «08» декабря 2017г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 99 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 583,3м2 (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. замена труб канализации -16,5 м

5.3. трубы ПВХ д.110 мм, трубы полиэтиленовые канализационные д.110 мм, песок природный,
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

цпс, вакуумный клапан (Аэратор)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы водоотведения - 42773,05 руб.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Елькин К.В. №

(Ф.И.О., должность — полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, г. Слободской, ул. Свердлова, 25

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.



(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист ООКР ИСК

ЧЕРТКОВ И.М.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти
начальник отдела инвестиций и капитального ремонта
жилого фонда Министерства Энергетики и ЖКХ
Кировской области Юркин А.С.



(подпись)

Представитель подрядчика:
заместитель директора по производству
ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.



[Signature]

(подпись)

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «Волго-Вятская
проектная компания» Сидоренкова А.Г.

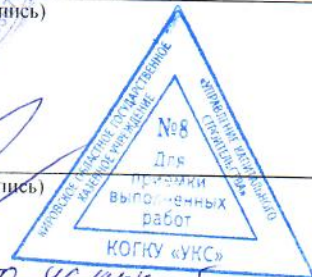


(подпись)

представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» Семериков А.В.

[Signature]

(подпись)



представитель органа местного самоуправления:
первый заместитель главы администрации города
Слободского Вайкутис Ц.О.

*Нат. упр. по делам ГО, ЧС, НЧК и благоустройства
[Signature] / Белянников А.Г. /*

(подпись)

представитель управляющей компании:
заместитель директора МУП «Управляющая компания
«Север» Попов Д.В.



(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. № 7

Ельким

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.