

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« » 14 ДЕК 2017 2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Полевая, 2 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: директор ООО «А-Строй» Москвин Дмитрий Викторович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения: Багряк Дмитрий Иванович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Директор ООО "УютСервис" Дресвянников Владимир Павлович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Кошкина Татьяна Александровна кв.№2, тел. 89229624237

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: ООО «А-Строй», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена: _____
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы электроснабжения
(виды работ)
выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 10 октября 2017 г.
окончание работ 20 ноября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 42 (сорок два)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27 сентября 2017 г.
окончание работ 18 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 82 (восемьдесят два)
(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 342,9 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:
монтажные работы

устройство ниш в кирпичных стенах - 2,565 м2 ниш
штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым раствором стен – 7,5 м2
окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен — 15,5 м2
окрашиваемой поверхности
блок управления шкафного исполнения 1300x850 мм - 4 шт
счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные — 12 шт
монтаж выключателя автоматического - 16 шт
монтаж шины нулевой – 10 шт
блок управления шкафного исполнения 600x600 мм - 1 шт
провод по установленным стальным конструкциям сечение 16 мм2 — 10,0 м
светильник потолочный - 10 шт
сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором — 6 отверстий

на каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять — 60 отверстий
сверление отверстий в кирпичных стенах диаметром до 20 мм — 8 отверстий
сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен - 16 отверстий
сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм- 24 отверстия
герметизация проходов огнестойкой пеной - 12 проход кабеля
устройство штроб — 70,0 м борозд

провод групповой осветительных сетей - 40,0 м

провод в лотках, сечением до 6 мм² — 20,0 м

прокладка труб гофрированных пвх в штробе — 30,0 м

затягивание провода в проложенные трубы сечение 70 мм² — 30,0 м

короб металлический по стенам и потолкам, длина 3 м — 45,0 м

прокладка кабеля до 35 кв масса 1 м кабеля до 1 кг — 15,0 м кабеля

прокладка кабеля до 35 кв масса 1 м до 2 кг — 25,0 м кабеля

пуско-наладочные работы

замер полного сопротивления цепи «фаза- нуль» - 5 токоприемник

измерение сопротивления изоляции напряжением до 1 кв - 5 линия

проверка наличия цепи между заземлителями - 5 точек

заземление

разборка грунта вручную в траншеях — 0,45 м³ грунта

заземлитель горизонтальный из стали диаметром 12 мм — 4,5 м

засыпка вручную траншей — 0,45 м³ грунта

заземлитель вертикальный диаметром 16 мм — 20 шт

проводник заземляющий диаметром 8 мм — 1,5 м

разборка бетонной отмостки — 0,135 м³

устройство основания песчаного — 0,09 м³

устройство бетонной отмостки — 0,14 м³

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт электроснабжения:

щит этажный ЩЭ1 Бокс 70 В

выключатели автоматические «iek» ВА47- 29 2Р 25А

шина нулевая в комбинированный din-изолятор

щит распределительный навесной ЩРН-24з IP54

выключатель автоматический однополюсный 10А С ВА63 4.5кА

выключатели автоматические «iek» ВА47- 100 3Р 63А

провода силовые сечением 4,0 мм²

светильник СА- 7008у "персей"

коробка распределительная у-195 71х30

пена монтажная противопожарная nullifire

труба гофрированная dn23мм v2

кабель силовой ввгнг(а)ls 3х1.5

труба гофрированная 29мм v2

кабель силовой ввгнг(а) 5х10

лоток неперфорированный 50х50х3000

крышка лотка основание 50мм l3000

угол 90 град. 50х50 горизонтальный

кабель силовой ввгнг(а) 5х16

бетон тяжелый класс В15 (М200)

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **180 519,87 руб. капитальный ремонт электроснабжения**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Зуевка, ул. Полевая, 2

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.



Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

(подпись)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТОКРИС
К.Н. СИМОНОВ

Симонов К.Н.

Представитель органа исполнительной власти:

г. инженер КОГКУ

М.П.



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

М.П.



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

м.п.

Бурков А.Н.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель субподрядной организации:

Директор ООО «А-Строй»

м.п.

Москвин Д. В.

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

м.п.

Багряк Д.И.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Директор ООО "УютСервис"

м.п.

Дресвянников В. П.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

Кошкина Т.А.
кв. № 8
(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

