

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«07» 12 2018 г.

Кирово-Чепецкий район, ж/д ст.Бумкомбинат, ул. Энергетиков, д.1
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области
Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»
Игошин Владислав Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект»
Анфилов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Юнирост»
Марков Владимир Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Глава Администрации Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района
Дровосекова Ольга Алексеевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: старший по дому

Собственник помещения (квартиры) №4 **Рыжков Андрей Васильевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт водоотведения, крыши.**

(наименование)

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Консалтинг»**, выполнившим **капитальный ремонт водоотведения, крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана _____

ООО «ГарантПроект»

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 06 » 08 2018г, окончание работ « 24 » 10 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 81 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 28 » 04 2018г., окончание работ « 01 » 09 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 127 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 349,1 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Замена труб системы водоотведения 67 м; ремонт кирпичной кладки выгребных ям 1,2 м3

Ремонт крыши – 316,8 м2

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Ремонт водоотведения – трубы и фитинги полипропиленовые (Политэк д.50, 110 мм – для внутренней канализации)

Ремонт крыши – доска 150х50мм, профилированный лист НС35, сталь оцинкованная толщиной 0,55мм, элементы безопасности кровли, огнебиозащитный состав «СПАС-1», кирпич силикатный СУР-150/25, маты минераловатные Изолвер Классик Твин толщ.50мм, ветрозащитная мембрана Изоспан А.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 683 699 руб.: ремонт водоотведения – 181 872 руб.; ремонт крыши – 501 827руб., в т.ч. – 482 864руб. (основные работы), 18 963 руб. (дополнительные работы).

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Рыжков Андрей Васильевич, кв.4, старший по дому, т.8-953-689-43-15, 8-912-700-80-63

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленную к приемке законченную капитальным ремонтом систему водоотведения

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Бумкомбинат,

ул. Энергетиков, д.1

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



[Signature]
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОКР ИСК
[Signature]
П.В. БРЯЗГИН
(подпись)

представитель органов исполнительной власти
Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда
Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области



[Signature]
(подпись)

Юркин А.С.

М.П.

Представитель подрядчика:
Главный инженер ООО «Консалтинг»



[Signature]
(подпись)

Игошин В.Н.

М.П.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»



[Signature]
(подпись)

Анфилов Е.Г.

М.П.

представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля ООО «Юнирост»



[Signature]
(подпись)

Марков В.В.

М.П.

Представитель органа местного самоуправления:
Глава Администрации Просницкого сельского поселения



[Signature]
(подпись)

Дровосекова О.А.

М.П.

представитель управляющей организации:

[Signature]
УК обслуживает
(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: старший по дому

Собственник помещения (квартиры) №4

[Signature]

Рыжков А.В.

(Ф.И.О., должность — полностью)