

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«13» 04 2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Дерендяева, 112
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» **Видякин С.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Галерея» **Силов Е.Б.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус» главный инженер
проекта **И.В.Исупов**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации
г. Кирова **Кошурников А.И.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:
Директор УК ООО «Управдом» Ермаков В.А.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель многоквартирного дома:
Шушкова Лариса Александровна кв. 30
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
электрообеспечения
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Галерея», выполнившим капитальный ремонт
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
системы электрообеспечения

И субподрядными организациями нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Сервисный Центр
Сириус"
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014 года и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «20» ноября 2017г, окончание работ «21» марта 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 122 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «10» августа 2017г., окончание работ «18 декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 130 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3931,3 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. замена системы электроснабжения 720 п.м., смена светильников 34 шт. указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду
Щитов распределительные 20 шт., смена ВРУ 1 шт.,

5.3. кабеля медные, автоматические выключатели, светильники, щиты учета, счетчик электрический .

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения - 711961,21 руб.(651835,21 руб.- по основной смете, 60126,00 руб.- по дополнительной смете)

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, 112

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации

капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИС
С.О. Булатов

представитель органов исполнительной власти
главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» Видякин С.А.



(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО «Галерея» Силев Е.Б.



М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:
ООО "Сервисный Центр Сириус" Исаев И.В.



(подпись)

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства» Марьин А.П.



(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова
Кошурников А.И.



(подпись)

представитель управляющей организации:

УК ООО «Упривдом»



(подпись)

Ермолин Р.А.

представитель многоквартирного дома:

кв. 30 Шубина Р.А.

(подпись)

Шубина Р.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.