

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» 09 ИЮН 2018 2018 г.

г. Киров, ул. К.Маркса, д.43.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ВрИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти КОГКУ «УКС» главный специалист по надзору за строительством **Бурков Александр Николаевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор **Ту ООО «АБВ инжиниринг» Кнох Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус» гл.инженер проекта

Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам.начальника департамента городского хозяйства **Орехов А.Ю.**

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров» **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Зам.директора ООО «УК Октябрьского района г.Кирова.» **Ямбарышев А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **не выбран**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт подвала ✓
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «АБВ инжиниринг», выполнившим капитальный ремонт подвала

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Сервисный Центр Сириус"

св-во № П-175-4345265453-01

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «7» сентября 2017, окончание работ «11» мая 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 167 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «6» сентября 2017г, окончание работ «8» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 93 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3388,02 м.кв. (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт подвала-1620м.кв.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 капитальный ремонт подвала: установка 21 противопожарной двери, ремонт продухов.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный подвала- 331 554 руб., 04 коп. ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома: нет

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом подвал многоквартирного дома принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. К.Маркса д.43.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

П.В. БРЯЗГИН

Симонов К.Н.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти



Бурков А.И.

Представитель подрядчика:
Руководитель ТУ ООО «АБВ инжиниринг»



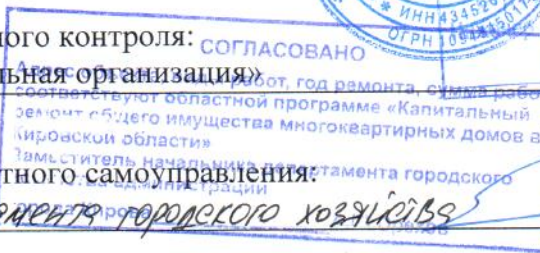
Кнох Ю.В.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»



Исупов И.В.

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская строительная организация»



Батухтин К.С.

представитель органа местного самоуправления:
Зам. начальника Департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю.

представитель управляющей организации:



представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Серков И.И.
912-828-64-09

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Собственник нежилого помещения
самон оежда, Луня " 227 Бадамба Р.В.
8 912 737 4962

