

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«    » 16 НОЯ 2017 2017 г.

**Куменский р-н, Речной п., Пушкина ул., 1**

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: **ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-глава администрации Речного сельского поселения - **Панкратов А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель МУП ЖКХ п. Речной: Директор **Копылов А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Дуров Ю.Л. кв.№3**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти: Главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)  
ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения**  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**  
св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 **и утверждена**  
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:  
фактически: начало работ **«03» августа 2017г.**, окончание работ **«15» октября 2017г.**,  
продолжительность капитального ремонта (дней) **73 дня**;  
в соответствии с заключенным договором подряда:  
начало работ **«03» августа 2017г.**, окончание работ **«01» декабря 2017г.**, продолжительность  
капитального ремонта (дней) **120 дней**.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 119,9м2 (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 38м.

5.3. Капитальный ремонт холодного водоснабжения: ТРУБА ПН 16 20X2,8 FV- PLAST, ТРУБА ПН 16 25X3,5 FV- PLAST, ТРУБА ПН 16 32X4,5 FV- PLAST, ФИТИНГИ PPR, КРЕПЕЖНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, КРАНЫ ШАРОВЫЕ ЛАТУННЫЕ, КРАНЫ ШАРОВЫЕ PPR, ТРУБКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ.

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 89491руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Дуров Ю.Л. кв.№3**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

## **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Куменский р-н, Речной п., Пушкина ул., 1**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Брызгин П.В.

глава администрации Речного сельского поселения



Панкратова А.В.

(подпись)

Директор МУП ЖКХ п. Речной



Копылов А.С.

(подпись)

Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

Директор ООО «ГарантПроект»



(подпись)

Анфилов Е.Г.

Главный специалист отдела по надзору за строительством  
ООО «Кировская строительная организация»



Батухтин К.С.

(подпись)

Представитель в лице жильца  
многоквартирного дома: кв. №1  
Собственник кв. №

(подпись)

Дуров Ю.А.

Главный специалист по надзору за строительством КОГУ КУС



(подпись)

Бурков А.Н.

