

принято 13.02.2018
м.п. 2018г.

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«13» февраля 2017 г.

г. Киров, Октябрьский проспект, д. 141

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов Кировской области» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору: **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер технического
надзора ООО «Юнирост» - **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации
города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Начальник ПТО
ООО «УК Ленинского района» - **Лобастов С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
электрообеспечения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы
электрообеспечения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО "Гарант Проект"
и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «18» сентября 2017г, окончание работ «27» октября 2017г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 40 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «19» сентября 2017г., окончание работ «23» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 95 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Установка щита ВРУ-1шт, установка щита ЩРн 183-9шт, монтаж автоматического выключателя ВА63 2P 25А С -36шт, монтаж шины нулевой с заземлением 6*9мм 8/1 – 9 шт, монтаж светильника СА-7008У «Персей»-27шт, светильник светодиодный ДБП-7w 4000К 510Лм IP65 овальный – 13 шт, РОНДО переключатель одноклавишный наружный 6А – 3шт, розетка открытая с заземлением 250В 16А – 1 шт, коробка распределительная 80*80*40 IP55 – 12 шт, гофротрубы ПВХ диаметром 23мм-68м, прокладка металлорукава диаметром 32мм-156м, прокладка гофротрубы ПВХ диаметром 29мм-68м, кабель ВВГнг 3*1,5 -149м, кабель ВВГпнг(А)- LS 3*4 - 144м, кабель ВВГпнг(А)- LS 5-16 -127м, кабель ВВГнг 5х6 -30,6м, коробки распределительные У996 с крышкой – 6 шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 492929 руб.

6.4. Капитальный ремонт системы электроснабжения – 492929 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, Октябрьский проспект, д. 141

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист **ОСКРИСК**
Е. А. ШАРОМОВ

Чертков И.М.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти по договору:

М.П.

Видякин С.А.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

М.П.

Тарасов Ю.Н.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект»

М.П.

Анфилов Е.Г.

(подпись)

Представитель технического контроля

Инженер технического надзора ООО «Юнирост»

М.П.

Марков В.В.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

М.П.

Кошурников А.И.

(подпись)

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:

Начальник ПТО ООО «УК Ленинского района»

М.П.

Лобастов С.А.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Моргушина Н.Г. № 13

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.