

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 13 » 03 2018 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Железнодорожная, 11
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального
строительства» **Видякин С.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный директор ООО «Волго-Вятская проектная
компания» **Сидоренкова А.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» **Шустов Д.Е.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: первый заместитель главы администрации
города Слободского **Вайкутис П.О.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: директор ООО «Управдом» **Болтачев А.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
(виды работ в соответствии с программой)

электроснабжения, капитальный ремонт крыши

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

электроснабжения, капитальный ремонт крыши

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Волго-Вятская проектная

компания» св-во СРО №П.037.43.6410.01.2015 от 21 января 2015 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: капитальный ремонт системы электроснабжения - начало работ «01» августа 2017г., окончание работ «07» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 129 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2017г., окончание работ «08 декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

фактически: капитальный ремонт крыши - начало работ «01» сентября 2017г., окончание работ «08» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 99 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» сентября 2017г., окончание работ «08 декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 99 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1769,3 м² (указать общую площадь дома)

5.2. замена кабеля - 310 м.

S крыши - 603 м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. кабель ВВГ нг-LS 5x10 мм, кабель ВВГ нг-LS 3x1,5 мм, провод ПВ1-6, выключатели

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

автоматические ВА47-29 3Р 63 А, ВА47-29 1Р 25 А, ВА47-29 1Р 16 А, светильники ДПО, СВДв с фотореле, профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,5 мм, сталь оцинкованная 0,55 мм, снегозадержатели, ограждение кровельное, водосточная система д.150 мм из оцинкованной стали

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения – 283037,63 руб., (в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

капитальный ремонт крыши – 1593428,15 руб. Общая стоимость – 1876465,78 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, г. Слободской, ул. Железнодорожная, 11

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООО РИСК
С.О. Булатов

(подпись)

представитель органов исполнительной власти:
главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.



(подпись)

Хочкин

Представитель подрядчика:
директор ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.



(подпись)

Представитель проектной организации:
генеральный директор ООО «Волго-Вятская
проектная компания» Сидоренкова А.Г.



представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» Шустов Д.Е.



(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
первый заместитель главы администрации города
Слободского Вайкутис П.О.



(подпись)

представитель управляющей компании:
директор ООО «Управдом» Болтачев А.Г.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. 1034315502231

Олюшин Д.А. (кв. N 2)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.