

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » **06 ИЮЛ 2018** 2018 г.

Кировская область, Вятские Поляны г, Краснознаменная ул, 4
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» _____

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «Вятскополянское Жилищное Управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Кабаев Михаил Вячеславович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №1 Белоусова **Раиса Петровна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(наименование)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:

Кировская область, Вятские Поляны г, Краснознаменная ул, 4

- «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения»

- «Капитальный ремонт системы водоотведения»

- «Капитальный ремонт фундамента»

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Мега-Строй»**, выполнившим - «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения» - «Капитальный ремонт системы водоотведения» - «Капитальный ремонт фундамента»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"** свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. **ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения»**
фактически: начало работ **«15» января 2018 г.**, окончание работ **«02» апреля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **79 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.
начало работ **«12» января 2018г.**, окончание работ **«01» июня 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **141 день.**

4.2. **ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы водоотведения»**
фактически: начало работ **«15» января 2018 г.**, окончание работ **«02» апреля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **79 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.
начало работ **«12» января 2018г.**, окончание работ **«01» июня 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **141 день.**

4.3. **ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт фундамента»**
фактически: начало работ **«15» января 2018 г.**, окончание работ **«15» июня 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **152 дня;**

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.
начало работ **«12» января 2018г.**, окончание работ **«01» августа 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **200 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. **517,4 м2**

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

Монтаж трубопроводов водоснабжения из труб полипропиленовых PPR40x5,5 PN16 (DN32)-18м; труб полипропиленовых PPR25x3,5 PN16 (DN20) – 45м; труб полипропиленовых PPR20x2,8 PN16 (DN15) – 10м; установка кранов, соединительных деталей и фитингов. Изоляция трубопроводов трубами K- FLEX ST – 28м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. Труба полипропиленовая PPR40x5,5 PN16 (DN32); труба полипропиленовая PPR25x3,5 PN16 (DN20); труба полипропиленовая PPR20x2,8 PN16 (DN15); краны, соединительные детали и фитинги. труба K- FLEX ST

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3. Капитальный ремонт системы водоотведения:

Прокладка трубопроводов канализации (наружной) : диаметром 110 мм – 5м; Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм – 64м; Установка тройников, отводов, ревизий, заглушек.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. Трубы канализационные наружным диаметром 110мм (для наружных сетей); трубы канализационные диаметром 110мм (для внутренних сетей); тройники, отводы, ревизии, заглушки.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.4. Капитальный ремонт фундамента:

Устройство отмостки бетонной с армированием подстилающих слоев - 6,29 м3; Утепление цоколя плитами пенополистирольными, штукатурка и окраска фасадной краской – 43,7м2

5.4.1. Бетон тяжелый, класс: В15 (М200); Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС (ТУ 2244-047-17925162-2006), марки: 35 Стандарт; КРАСКА ВГТ ВД-АК- 1180 ФАСАДНАЯ "БЕЛОСНЕЖНАЯ"

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **380 360,00 рублей**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 98 242,00 рубля;

Капитальный ремонт системы водоотведения 111 662,00 рубля;

Капитальный ремонт фундамента 170 456,00 рублей

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №1 Белоусова Ранса Петровна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Вятские Поляны г, Краснознаменная ул, 4
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Генеральный директор Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

м.п. (подпись)

Кузьмин М.А.



Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____

м.п. (подпись)



Представитель исполнительной власти

м.п.

(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»

м.п. (подпись)

Шагабутдинов З.Н.



Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

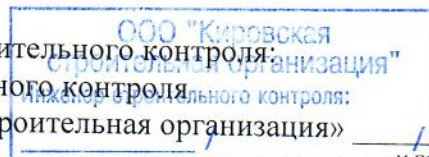
м.п. (подпись)

Исупов И.В.



НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
И.В. СЫСУЕВ

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля:
ООО «Кировская строительная организация»



м.п. (подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер
ООО «Вятскополянское Жилищное Управление»



м.п. (подпись)

Зиганшин Д. Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



м.п. (подпись)

Кабаев М.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №1

Белоусова
(подпись)

Белоусова Р.П.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.