

принято 13.02.2018
м.п. 2018г

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» **13 ФЕВ 2018** 2017 г.

г. Киров, ул. Дружбы, д. 5
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус» -
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Начальник ПТО УК Октябрьского района – **Бобылев В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «21» сентября 2017г, окончание работ «13» февраля 2018г (приостановка с 27.11.2017-13.02.2018г), продолжительность капитального ремонта (дней) 145 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «08» июня 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

932,1. м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП ПРО АКВА д.40 – 30 мп, д.32 – 12 мп, д.25 – 26 мп, д.20 – 18 мп, краны 11Б27п1 ДУ15 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 8 шт., ДУ20 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 4 шт ДУ25 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 3 шт., ДУ32 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 1 шт, хомуты металлические для крепления трубопроводов - 32 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.32 – 6 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 22,5 м, трубы полипропиленовые канализационные д.50- 0,5 м, , пена монтажная огнестойкая – 2 шт, теплоизоляционная трубка K-Flex 37,4 м.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **173 165** руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 70 397 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 61 539 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 41 229 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Дружбы, д. 5

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»



НКО «Фонд
капитального ремонта»
Гл. специалист ООКРИС
Е.А. ШАРОМОВ

Брызгин

П.В.

М.П.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

М.П.



Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.



Представитель проектной организации:

Гл. инженер ООО «Сервисный центр Сириус»

Исупов И.В.



Инженер по техническому надзору ООО
«Кировская Строительная организация»

Батухтин К.С.



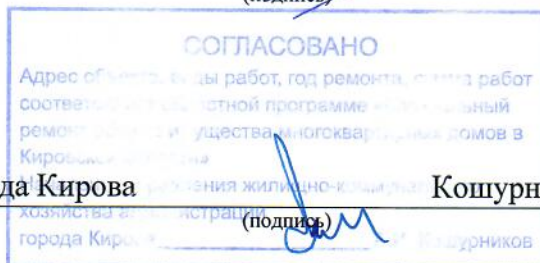
М.П.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

Кошурников А.И.

М.П.



Представитель управляющей, обслуживающей,
эксплуатационной организации:

Начальник ПТО УК Октябрьского района

Бобылев В.В.

М.П.



Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Исупов И.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.