

П: 29.05.18
Н: 01.06.18

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 144-2017/р от 26.01.2018г.)

«___» 01 ИЮН 2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Орджоникидзе (Нововятский), 3
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: временно исполняющий обязанности генерального директора НКО
«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонт Чертков Иван Михайлович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника
департамента городского хозяйства Орехов Александр Юрьевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр» Плюснин Сергей Георгиевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект» Анфилов Евгений Геннадьевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю
ООО «Юнирост» Марков Владимир Викторович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель МУП «ЦКС» г. Кирова
Главный инженер Мохов Александр Сергеевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» Гл.специалист отдела по надзору
за строительством Бурков Александр Николаевич

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв № Поляков Александр Иванович
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фундамента
(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком
ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт фундамента
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»,**
свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4.Капитальный ремонт фундамента:

Фактически: начало работ 01.04.2018г.,окончание работ 18.05.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 48 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 01.04. 2018г., окончание работ не позднее 01.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 61 день.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5.Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1959,

5.2 число этажей – 2 подвал отсутствует

5.3 фундамент – кирпичные стойки с кирпичным цоколем

5.4 перекрытия деревянные

5.5 стены деревянные

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал металлические листы.

5.7.**Капитальный ремонт фундамента-** ремонт кирпичной кладки цоколя, замена нижних венцов наружных стен из бруса, с заменой горизонтальной гидроизоляции из рубероида, обработка нижних брусьев антисептирующим составом, утепление цоколя пеноплексом, устройство бетонной отмостки с армированием сеткой по слою песчаной подушки, утепление цокольной части стены плитами минераловатными т. 100 мм, с устройством ветрозащитной паропроницаемой мембраны Изоспан А , обшивка цокольной части здания профлистом С8 по обрешетке из профилей

5.8 **Используемые материалы-** кирпич керамический М150, сетка кладочная из проволоки Д=3мм с ячейкой 100*100, бетон класса В15, песок, пеноплекс 1200*600*50мм марки 35,плиты минераловатные Изовер Венти толщ. 100мм, ветрозащитная мембрана Изоспан А, профлист С8-11501-0,5 с покрытием полиэстер,сталь оцинкованная с покрытием полиэстер, подвесы,профиля, брус -2-хв, антисептик сенеж Ультра, рубероид, решетки вентиляционные.

(в зависимости от вида ремонта , указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 499012,00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Орджоникидзе (Нововятский),3** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Временно исполняющий обязанности генерального директора
НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Чертков И.М.

Зам. начальника департамента
городского хозяйства

(Ф.И.О., должность – полностью)

Орехов А.Ю.

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Бурков А.Н.

Представитель МУП «ЦКС» г. Кирова
Главный инженер

(Ф.И.О., должность – полностью)

Мохов А.С.

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилов Е.Г.

(Ф.И.О., должность полностью)

000 «ЮНИРССТ»
ИНЖЕНЕР ТЕХНИЧЕСКОГО
НАДЗОРА **МАРКОВ В.В.**

(Ф.И.О.№ квартиры)

KB