

АКТ
Промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 10 июль 2018 » 2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.31

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
Симонов К.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель генподрядной организации ООО «АБВ инжиниринг» - **Кнох Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядной организации: тех. директор ООО «Лорис-Строй» **Шабалин Д.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» главный инженер проекта
Анфилов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: ООО «Кировская Строительная Организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Лепсе-Уют Плюс»

Главный инженер Самоделькин А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
кв. №12 Тимофеева Е.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «АБВ инжиниринг»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарантпроект», св-во №
0139.2 – 2016 – 4312149652 – П - 157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ **«26» октября 2017г.**, окончание работ: **«30» июня 2018г.**

продолжительность капитального ремонта (дней) **248 дней**;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«26» октября 2017г.**, окончание работ **«15» февраля 2018г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **113 дней**.

Приостановка договора по капитальному ремонту крыши: с «14» февраля 2018г. по «26» июня 2018г.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2382,30 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши: 964м²

5.3. Капитальный ремонт крыши: профнастил НС-35-0.7мм., сталь листовая оцинкованная, пиломатериал обрезной 2 сорта, снегозадержатель трубчатый «Borge», ограждение кровельное «Borge» h-1,2м, прокладки уплотнительные, утеплитель ТехноРуф
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши: 2 451 426,40руб.

Капитальный ремонт крыши (доп работы): 349 591,52руб.

ИТОГО: 2801017,92 рублей

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Е.А. Тимофеева, кв.№12

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: **г. Киров, ул. Карла Маркса, д.31**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.А. Кузьмин

М.П.

Члены комиссии:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта»



**НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИС
С.О. Булатов**

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти



(подпись)

Представитель генподрядной организации
ООО «АБВ инжиниринг»



(подпись)

Ю.В. Кнох

Представитель субподрядной организации:
Технический директор ООО «Лорис-Строй»

М.П.



(подпись)

Д.С. Шабалин

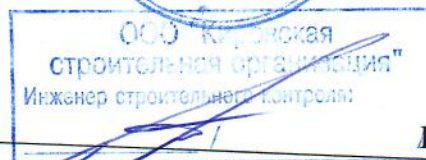
Представитель проектной организации:
главный инженер проекта
ООО «ГарантПроект»



(подпись)

Е.Г. Анфилатов

Представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»



К.С. Батухтин

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:



(подпись)

Представитель управляющей организации:
ООО «Лепсе-Уют Плюс»



(подпись)

Семоренкин А.Ю.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №12
Собственник кв. №

Тимофеева

Е.А.Тимофеева

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

