

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию законченных**  
**капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома**

«  14  »   ноя   2017 г.

**г. Киров, ул. Калинина/Чапаева, 6/28**  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»  
**Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»  
**Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель органов исполнительной власти  
**Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель подрядчика: Технический директор ООО «Лорис-Строй» **Шабалин Д.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта  
**Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель строительного контроля: специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ  
«Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель органа местного самоуправления: **Кошурников А.И.**

представитель управляющей организации: ООО «Управляющая компания Ленинского района»  
начальник ПТО **Лобастов С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель в лице жильца многоквартирного дома:  
**кв. № 80 Черепанов**

(Ф.И.О., должность – полностью)  
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)  
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы  
отопления; капитальный ремонт системы электроснабжения капитальный ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)  
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)  
ООО «Лорис-Строй», выполнившим капитальный ремонт системы отопления; капитальный  
ремонт системы электроснабжения капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)  
И субподрядными организациями ООО ПКФ «Истокстрой» - капитальный ремонт системы  
отопления капитальный ремонт крыши

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)  
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус»,  
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения  
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

**Капитальный ремонт системы отопления:** фактически: начало работ «20» июня 2017г, окончание  
работ: «13» августа 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 86 дней;

**Капитальный ремонт системы электроснабжения:** фактически: начало работ «14» августа 2017г,  
окончание работ: «11» октября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 59 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

**Капитальный ремонт крыши:** начало работ 07.06.2017г окончание 29.09.2017г продолжит.: 85дней  
начало работ «20» июня 2017г, окончание работ «03» декабря 2017г., продолжительность  
капитального ремонта (дней) 167 дней.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3558,40 м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных

5.2. **Капитальный ремонт системы отопления:** 575м.

**Капитальный ремонт системы электроснабжения:** 2070м. **капитальный ремонт крыши:** 951м2

5.3. **Капитальный ремонт системы отопления:** труба металлическая ВГП, утеплитель «K-Flex», ГФ-021, Эмаль ПФ-115 **капитальный ремонт крыши:** Рубитекс ЭПП, ТКП; праймер; минплита Basful Руф

**Капитальный ремонт системы электроснабжения:** Светильники настенные Navigator; Кабель силовой ВВГнг-LS 3\*1,5; Светильник светодиодный 12 Вт с датчиком движения, щит этажный ЩЭ-4-2

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши (доп. работы): 705 554 руб.

Капитальный ремонт системы отопления: 880 018руб. капитальный ремонт крыши 1 318 182 руб.

Капитальный ремонт системы электроснабжения: 626 218руб.

Общая стоимость выполнения работ: 3 529 972 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **г. Киров, ул. Калинина/Чапаева, 6/28**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.А. Кузьмин

М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти

Представитель подрядчика:

Технический директор ООО «Лорис-Строй»

М.П.

(подпись)

Представитель субподрядной организации:



ООО «Истокстрой»

В.С. Гребенев

(подпись)

Представитель проектной организации:

ГИП

ООО «Сервисный центр Сириус»

И.В. Исупов

(подпись)

Представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

А.П. Марьин

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Адрес объекта, вид работ, год ремонта, сумма работ  
соответствуют областной программе «Капитальный  
ремонт общего имущества многоквартирных домов в  
Кировской области»  
Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации  
города Кирова

(подпись)

Представитель управляющей организации:

ДЛЯ  
ДОКУМЕНТОВ

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 80

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

**СТАРШИЙ ПО ДОМУ  
НЕ ВЫБРАН**  
ПРОТОКОЛОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»

