

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« 29 » 09 2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Южная, 28 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заместитель главы Администрации Зуевского городского поселения Пластинин Юрий Валентинович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Директор "УютСервис" Дресвянников Владимир Павлович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Скорняков Степан Александрович кв. №9 тел.89127031022

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт крыши

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 14 августа 2017 г.

окончание работ 11 сентября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 29 (двадцать девять)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 881,0 м2
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт крыши:

разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов — 620,0 м2
покрытия

разборка мелких покрытий — 68,0 м2 покрытия

разборка слуховых окон прямоугольных односкатных - 2 окна

устройство слуховых окон 4100*1300*1000 мм с жалюзийной решеткой 1100*800 мм — 2 слуховых
окна

антисептическая обработка деревянных конструкций - 2,1 м2

смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм — 127 м2

смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм — 153,3 м2

ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок — 6,5 м

демонтаж кобылок — 0,9225 м3

установка кобылок — 1,23 м3
 огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом — 1414,3 м2
 демонтаж вентиляционных выпусков диаметром 250 мм — 16,6 м труб
 ремонт кирпичных стен — 0,5 м3
 кладка стен вентканалов — 3,7 м3 кладки
 улучшенная штукатурка вентканалов цементно- известковым раствором по камню стен — 21,4 м2
 окраска вентканалов — 12,8 м2
 устройство колпаков из оцинкованной стали над вентканалами — 12 колпак
 демонтаж вентиляционных выпусков диаметром 110 мм — 12 м труб
 устройство вентиляционных выпусков диаметром 100 мм — 21,8 м трубопровода
 изоляция трубопроводов матами минераловатными — 0,22 м3 изоляции
 установка каркаса коробов — 0,14 м3
 обшивка каркаса коробов — 11,0 м2 обшивки стен
 обивка каркаса коробов - 11,0 м2 стен
 изоляция каркаса коробов вентиляционных — 1,1 м3 изоляции
 устройство пароизоляции в один слой насухо — 16,9 м2 поверхности
 устройство кровли из металлочерепицы — 620,0 м2 кровли
 устройство кровельного мостика — 3 м ограждения
 устройство кровельных лестниц из двух секций — 6 м ограждения
 устройство на кровле точек крепления страховочных поясов — 3 устройства
 устройство снегозадержателей трубчатых — 63 м ограждения
 демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 — 1,12 м2 проемов
 монтаж конструкций — 0,08 т конструкций
 устройство рулонного утеплителя в один слой - 454 м2 изолируемой поверх
 устройство пароизоляции прокладочной - 454 м2 изолируемой поверх
 устройство ходов на чердаке — 38 п м ходов
 монтаж лестниц металлических выхода на кровлю - 0,0221 т конструкций
 окраска поверхностей эмалью ПФ-115 - 0,9 м2

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт крыши:

окна неоткрывающиеся одинарной конструкции с жалюзийной решеткой
 окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции сго 6- 12, площадь 0,65 м2
 астратекс- лак
 доски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 30 мм II сорта
 спас- 1 (состав огнебиозащитный)
 кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм
 сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм
 трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм
 отводы полипропиленовые диаметром 110
 тройники полипропиленовые 110x110
 маты минераловатные, марка "тех мат" rockwool, толщиной 50 мм
 стеклоткань
 изоспан в (пароизоляционная пленка, пл.70гр./м2)
 профнастил оцинкованный нс35- 1000- 0,7
 переходной мостик длина 1.5 м оцинкованный в стандартном цвете
 сталь угловая равнополочная, размером 40x40x4 мм
 болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 8 мм
 лестница кровельная для кровли из металлочерепицы и профнастила
 трубчатый снегозадержатель оцинкованный 3 метра
 лп - выпел размер 850x600
 лп - выпел размер 650x600

вата минеральная «isover» классик- твин- 50
изоспан а (ветро- влагозащитная мембрана, пл.110гр./м2)
конструктивные элементы вспомогательного назначения

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **1123937,00 руб. капитальный ремонт крыши** ✓

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: _____

Кировская область, г. Зуевка, ул. Южная, 28

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

Б. БРЯЗГИН

М.П.

(подпись)

Симонов К.Н.

Представитель органа исполнительной власти:

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

м.п.

Петров С.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

м.п.

Анфилов Е.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОПКУ «УКС»

м.п.

Бурков А.Н.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы Администрации Зуевского городского поселения

м.п.

Платинин Ю.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Директор "УютСервис"

м.п.

Дресвянников В.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представить многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

кв. №9, Скорняков С. А.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

