

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«12» октября 2018 г.

г.Нолинск, ул.Первомайская, 27а

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная организация» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Нолинского городского поселения Успенская Е.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: нет Созинова Валентина Леонидовна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы электроснабжения, крыши, системы холодного водоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения, крыши, системы холодного водоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»

свидетельство СРО №0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08 декабря 2016 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

капитальный ремонт системы электроснабжения-фактически: начало работ «10» июля 2018г.,
окончание работ «15» августа 2018г. продолжительность капитального ремонта (дней) 37 дней; в
соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2018г., окончание работ
«01» сентября 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

капитальный ремонт крыши-фактически: начало работ «14» августа 2018г., окончание работ «26»
августа 2018г. продолжительность капитального ремонта (дней) 13 дней; в соответствии с

заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения-фактически: начало работ «26» июля 2018г., окончание работ «24» августа 2018г. продолжительность капитального ремонта (дней) 28 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 268,38 м2

(указать общую площадь дома)

5.2 замена кабеля-128 м, Скрыши= 275,32 м2.
холодное водоснабжение=32 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. кабель ВВГ нг-LS 5x10 мм, ВВГ нг-LS 3x1,5 мм, ВВГ нг-LS 3x4 мм, провод ПВ-1 4 мм,

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

выключатели автоматические ВА47-29 2Р 25 А, ВА47-100 3Р 50 А, ВА47-100 3Р 10, светильники светодиодные, щиты этажные ЩРв-18з 036У2-IP31- УХЛз, щит распределительный ЩРн-24з IP54, трубы гофрированные ПВХ, кабель-канал 25x16, лоток металлический, профнастил оцинкованный НС-35-1000-0,7, сталь листовая оцинкованная толщиной 0,55 мм, пиломатериал обрезной, огнебиозащитный состав СПАС-М, снегозадержатели трубчатые, трубы из полипропилена PN20 диаметром 20 мм, теплоизоляционные трубки из вспененного каучука K-Flex ST толщиной 19 мм, краны шаровые д.20 мм, 15 мм.

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения – 95555,43 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

капитальный ремонт крыши – 350721,56 руб., капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 51926,72 руб. Общая стоимость выполненных работ- 498203,71 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Созинова Валентина Леонидовна кв. №2

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г.Нолинск, ул.Первомайская, 27а

(адрес многоквартирного дома)

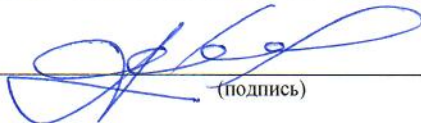
Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.




(подпись)

Члены комиссии:

консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.

(подпись)



представитель органов исполнительной власти :
главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.



Юрмин А.С.
(подпись)

Представитель подрядчика:
заместитель директора по производству
ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.



Гулин Е.В.
(подпись)

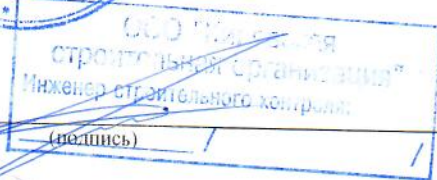
М.П.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»
Анфилатов Е.Г.



Анфилатов Е.Г.
(подпись)

представитель строительного контроля:
инженер по строительному контролю ООО
«Кировская строительная компания» Батухтин К.С.



Батухтин К.С.
(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
глава администрации Нолинского городского поселения
Успенская Е.И.



Успенская Е.И.
(подпись)

представитель управляющей компании: нет

Росводин Е.В.
(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: *Созинова Валентина Леонидовна*
Собственник кв. № 2

кв № 6 Офис. Созинов В.С.

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

