

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» 26 июля 2017г.

Котельничский район, п.Светлый, ул.Ленина 16

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Сысоев П.В.

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» Черезов Д.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава Светловского сельского поселения Котельничского района Вычугжанин Л.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №19 Бородин Л.Д.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):
ООО «КСО»
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)
выполнившими
капитальный ремонт системы электроснабжения
(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Фактически: начало работ 22 мая 2017 г., окончание работ «03» июля 2017 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней): 43 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «22» мая 2017 г., окончание работ «8» декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней): 200 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1002 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения: 367 метров кабеля.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.

Капитальный ремонт системы электроснабжения: светильники ДПО 1801Д; фотодатчик ФР 601, кабель ВВГнг(А), автоматические выключатели...

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы электроснабжения: 236326,6 руб., общая стоимость: 236326,6 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Бородина Л.Д., тел. 89632763653, кв. 19

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,
принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский р-н, п. Светлый, ул. Ленина 16

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



М.П.

(подпись)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА НКО «СЫСОВ П.В.
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

М.А. КУЗЬМИН
НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТОКРИС
К.Н. СИМОНОВ

Симонов К.Н.

Представитель органов исполнительной власти:

Главный инженер КОГКУ «УКС»

М.П.

(подпись)

КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СТАТДЕП ПО НАДЗОРУ
ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ Д.Е.

Черезов Д.В.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)



Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)



Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)



Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Светловского сельского поселения

Котельничского района

М.П.

(подпись)



Вычугжанина Л.В.

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв.№19

Бол

Бородин Л.Д.

(собственник кв. №) (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

