

АКТ
Промежуточной приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом, многоквартирного дома

П: 07.11.18
К: 15.11.18

«30» 11 2018 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Макаренко 10.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Директор НКО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Зам. начальника департамента городского хозяйства г. Киров:

Орехов А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Гл. инженер ООО «Галерея»

Игошин А.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации
ЖКХ министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин А.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

ООО «Актив-Комфорт О.Р.»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: **кв 13**

Киселев Е.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: **капитальный
ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнивший: **капитальный ремонт системы электроснабжения,**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: ООО «Галерея»

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "ГарантПроект " № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08 декабря 2016 г.
рабочая документация № 29-34/17 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- капитальный ремонт системы электроснабжения:

начало работ « 21.05.2018 г.», окончание работ « 01.08.2018г », (72 дня)

Срок выполнения по договору: «21 мая 2018г.», окончание работ « 01 августа 2018г.» (72 дня)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 8567,3 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения: 2116 м кабеля

5.3 Используемые материалы:

Ремонт системы электроснабжения: ВРУ1А, ВРУ ЩЭ-4кв, Светильник светодиодный СА7008У, ДБП-8W, труба гофрированная Д23, Металлорукав РЗ-ЦПнг 20, РЗ-ЦПнг 38, кабель ВВГнг(А)-LS 5х6, ВВГнг(А)-LS 5х25, кабель ВВГнг(А) LS 3х1,5.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Ремонт системы электроснабжения: 1 923 562,93руб.

Дополнительные работы по ремонту системы электроснабжения: 43 912, 29 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 1 967 475,22 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Галерея»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Макаренко 10.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
Директор НКО «Фонд капитального ремонта»



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:
заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

СОГЛАСОВАНО

Брызгин П.В.

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Киров

Представитель администрации:

Зам. начальника департамента городского хозяйства г.Киров:

Орехов А.Ю.

представитель подрядчика:
Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»



Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:
Гл. инженер ООО «Галерея»



Игошин А.С.

Представитель органов исполнительной власти:
Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации
ЖКХ министерства энергетики и ЖКХ Кировской области



Юркин А.С.

Представитель проектной организации:
ООО «Гарант-Проект»



Анфилатов Е.Г.

Представитель управляющей компании:
ООО «Актив-Комфорт О.Р.»



Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв № 13



Киселев Е.М.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.