

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» 08 НОЯ 2017 2017 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.86

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Вшивцев А.К.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО ПКФ «Вира-Холдинг» **Боровков И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»
Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

представитель органа местного самоуправления: Администрация города Кирова,

начальник управления ЖКХ **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО УК «Доверие» **Жолобов М.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: представитель собственников
Седов К.А. кв. №16, № тел. 8-964-250-07-88

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Вира-Холдинг», выполнившим **капитальный ремонт крыши,**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарант Проект»,
свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016г. и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. Капитальный ремонт крыши, выполнен ООО ПКФ «Вира-Холдинг» фактически: начало работ «03» июля 2017г, окончание работ «19 » октября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 109 дней ;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «03» июля 2017г, окончание работ «09» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 160 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3262,6 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 1483,3 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт крыши: профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7; сталь оцинкованная толщин. 0,55 мм; маты минераловатные «ТЕХ МАТ» ROCKWOOL; пиломатериал обрезной 1-2 сорта; пароизоляционная пленка «Изоспан В»; кровельное ограждение высота 1200 мм; снегозадержатель трубчатый (четырёхопорный); огнезащитное покрытие «Спас-1»; антисептик «Астратекс-лак»; водосточная система Д=160 мм (трубы, воронки, колена, сливы).

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 3 321 431,60 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Седов К.А. представитель собственников жилья, тел. 8-964-250-07-88, кв. №16

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 86

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:
Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «УКС»

Вшивцев А.К.

(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО ПКФ «Вира-Холдинг»

Боровков И.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:
ООО «Гарант Проект»

Анфилов Е.Г.

(подпись)

Представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Марьян А.П.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Администрация города Кирова
Управление ЖКХ

Кошурников А.И.

(подпись)

представитель управляющей организации:
ООО УК «Доверие»

Жолобов М.Ю.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №16

Седов К.А.

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова _____ А.И. Кошурников