

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
« 08 МАЙ 2018 2018г.

Ленинское пгт, Советская ул., 44
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» К.Н. Симонов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Серова Е.М. кв. №3

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 19 мая 2017 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- фактически: начало работ **«22» мая 2017 г.**, окончание работ **«18» сентября 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **120 дней**;

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«22» мая 2017 г.**, окончание работ **«18» апреля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **331 дней**.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 77,0 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения: 51,0 пог. м. прокладки кабеля

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Капитальный ремонт системы электроснабжения: Корпус метал. ЩМП-2.3.1-0 У2 IP54; автоматические выключатели ВА 47-29; выключатели Октава о/у; светильник ДПО 1801Д; кабель ВВГнг(А) 2*16; ВВГнг(А) 3*1,5; ВВГнг(А) 3*4; трубы гофрир. ПВХ; фотодатчик ФР601 10А IP44.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения: 20170,96 руб.; Итого: 20170,96руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Серова Е.М. кв. №3

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Ленинское пгт, Советская ул., 44**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

м.п.



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

м.п.

(подпись)

НКО «Фонд
капитального ремонта»
консультант ООКРИСК
С.О. Булатов

Симонов К.Н.

Представитель органов исполнительной власти:

главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

м.п.

(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

м.п.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

м.п.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская Строительная Организация»

м.п.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

м.п.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель управляющей организации:

м.п.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Серова Е.М.

Жереминский Е.В.

(собственник кв. №) (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

