АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«26» 07 2017 г.

Вятские Поляны г, Азина ул, 61
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:
Заместитель генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:
Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй» **ШагабутдиновЗульфатНакифович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
Главныйинженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:
Главный инженер ООО «УК «ЖКК-3» **Зиганшин Джамиль Гусманович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Пролеев Олег Анатольевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: Старший по дому, собственник кв. № 6 **Крюкова Галина Геннадьевна**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтрольпроведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Старший по дому, собственник кв. № 6 **Крюкова Галина Геннадьевна**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный домпринять в эксплуатацию по адресу:
Вятские Поляны г, Азина ул, 61
(адрес многоквартирного дома)
Установить общую оценку качества ремонта _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии
Заместитель генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____ Кузьмин М.А.
м.п. (подпись)

Члены комиссии:
Представитель исполнительной власти _____
м.п. (подпись)

КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-СТ ОТДЕЛА ПО НАДЗОРУ ЗА СТР-ВОМ ШУСТОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй» _____ Шагабутдинов З.Н.
м.п. (подпись)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в
(наименование)
эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:
Вятские Поляны г, Азина ул, 61 Капитальный ремонт крыши
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Мега-Строй»**, выполнившим **«Капитальный ремонт крыши».**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"**свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.
(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «01» 06 2017 г., окончание работ «17» июля 2017 г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 56 дней
в соответствии с заключенным договором подряда**: № 10-2017/Р от 22.05.2017г.**
начало работ «01» 06. 2017г., окончание работ «29» августа 2017 г. продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 614,4 м^2
(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши:
Замена кровельного покрытия из профнастила с частичной заменой обрешетки – 560 м^2
Огнебиозащитное покрытие – 246,3 м^2;
Установка снегозадержателя и ограждения кровли;
Ремонт вент. шахт и печных труб;
Устройство слухового окна – 2 шт.;
Устройство подшивки карниза из досок – 72,77 м^2.
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1
Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7; сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм; доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта; Спас-М (составогнебиозащитный) 1 группа огнезащитной эффективности; бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6.Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет
742 687,00 рублей

исправленному верить

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» _____ Исупов И.В.
м.п. (подпись)

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация» _____ Шайхутдинов Р.Г.
м.п. (подпись)

Представитель управляющей компании:
Главный инженер ООО «УК «ЖКК-3» _____ Зиганшин Д.Г.
м.п. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны _____ Пролеев О.А.
м.п. (подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв. № 6 _____ Крюкова Г.Г.
м.п. (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «Фонд капитального ремонта»
Главный специалист ООКР и СК
Чертков .И.М