

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«12 АПР 2018» 2018г.

Киров г., Большева ул., 11

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» П. В. Брызгин

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по техническому надзору
ООО «Юнирост»

В. В. Марков

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

Кошурников А. И.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

Главный инженер ООО «Лепсе-Быт»

Синцов В. В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв. №24, Лалетина М. И.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

- Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**
- Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:
ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 6 октября 2016 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
- фактически: начало работ **«13» октября 2017 г.**, окончание работ **«10» апреля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **180 дней**;
- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«13» октября 2017 г.**, окончание работ **«18» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **67 дней**.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **3224,9 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы электроснабжения: 902 метров пог.**

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт системы электроснабжения: Щит распределительный навесной ЩРН-18з-1 УХЛЗ IP31, Выключатели автоматические, Светильник светодиодные, Фотодатчик; Кабели: ВВГнг(A)-LS-0,66 5x16мм², ВВГнг(A)-LS-0,66 3x10мм², ВВГнг(A)-LS-0,66 3x1,5мм², ВВГнг(A)-LS-0,66 1x16мм²; Счетчик Меркурий 230 АМ-01 однотарифный.**
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения: **646 781,39 руб.**

Итого общая стоимость: 646 781,39 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недостатки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Киров г., Большева ул., 11**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Брызгин П. В.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

М.П.

(подпись)

Марков В. В.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

М.П.

(подпись)

Кошурников А. И.

Представитель управляющей организации:

Главный инженер ООО «Лепсе-Быт»

М.П.

(подпись)

Синцов В. В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(собственник кв. №) (подпись)

Кв. №24, Лалетина М. И.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.



