

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » 18 АВГ 2017 2017 г.

Вятские Поляны г, Гагарина ул, 10
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Вятскополянское жилищное управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования

городского округа город Вятские Поляны **Пролесев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №44 **Пономарева Светлана Юрьевна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: Вятские Поляны г, Гагарина ул, 10 Капитальный ремонт системы электроснабжения (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Мега-Строй», выполнившим «Капитальный ремонт системы электроснабжения». (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет (указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Сервисный Центр Сириус" свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «25» мая 2017 г., окончание работ «14» августа 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 82 дня в соответствии с заключенным договором подряда: № 10-2017/Р от 22.05.2017г. начало работ «24» мая 2017г., окончание работ «31» августа 2017 г. продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней. (*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 3640,1 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

Установка ВРУ -1 шт;

Установка щитов этажных с автоматическими выключателями - 20шт.;

Монтаж кабеля силового ПВ 1х4 – 320м;

Установка сжимов У734 16-25 – 100 шт.;

Монтаж кабеля в гофре Ø 32 – 67 м;

Монтаж кабеля в гофре Ø 20 – 110 м;

Монтаж кабеля в кабель-канале – 50 м;

Монтаж кабеля в кабельной нише по стоякам-60м

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1.

- Щит этажный ЩЭ-1 Бокс 70 В 620х1010х160 без слаботочного отсека	ШТ	20
- ШИНА N "НОЛЬ" В КОМБ. DINIZOL "СТОЙКА", 6 отверстий, ШНИ- 8х12- 6-КС- Ж ИЭК	ШТ	70
Провод силовой с медной жилой ПВ 1х4	м	320
- ВВОДНОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ВРУЗСМ	ШТ	1
СЖИМ У 734 16-25	ШТ	100
АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХПОЛЮСНЫЙ ВА47- 29 2Р 32А	ШТ	70
АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОПОЛЮСНЫЙ ВА47- 29 1Р 16 А	ШТ	140
- Труба гофрированная Д- 32 с протяжкой	М	67
Труба гофрированная Д- 20 с протяжкой	М	110
Скоба металл. двухлапковая d31-320мм	ШТ	67
Скоба металл .двухлапковая d19-20мм	ШТ	110
- Кабель ВВГнг(А)IS 5*16	М	127
Кабель ВВГнг(А) 3*1,5	М	110
- Кабель- канал 16*25 "ЭЛЕКОР"	М	50

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **348 487,00 рублей**

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №44 **Пономарева Светлана Юрьевна**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятские Поляны г, Гагарина ул, 10

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

И.о генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

м.п. (подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти

м.п.



КОГКУ.УКС. ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СТРОИТЕЛЬ ПО НАДЗОРУ
ИСТР-ВСМ ШУСТОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

м.п.



Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»

м.п.



Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер
ООО «Вятскополянское жилищное управление»



м.п. (подпись)

Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны

м.п.

(подпись)



Пролев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №44

м.п.

(подпись)

Пономарева С.Ю.

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТОКРИС
К.Н. СИМОНОВ