

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«21» 02 2019 г.

Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н., Пригородный п., Механизаторов ул., д.13, корп.1
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» – **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления – главы администрации Чепецкого сельского поселения – **Ислентьев М.Ф.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» – **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации: – **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» – **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Волков Р.А., кв. № 9

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт фасада**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГарантПроект» св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ **«25» июня 2018г.**, приостановка работ с **«28» июня 2018г.**

по «13» января 2019г., окончание работ **«06» февраля 2019г.** продолжительность капитального ремонта (дней) **24 дня**;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ **«01» июля 2018г.**, окончание работ **«30» августа 2018г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **61 день**.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 845,5 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт фасада: 637,7 м²**

5.3. **Капитальный ремонт фасада:** ПЕНА МОНТАЖНАЯ MAKROFLEKS, SOUDAL, ГРУНТОВКА ВОДНОДИСПЕРСИОННАЯ CERESIT СТ 17, БИРСС ГРУНТ УНИВЕРСАЛ, РЕМОНТНАЯ ШТУКАТУРНАЯ СМЕСЬ БИРСС, ГРУНТОВКА ГФ-021, ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35-1000-0,7, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ, РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКИ 150, ПРАЙМЕР БИТУМНЫЙ ТЕХНОНИКОЛЬ №01, ТЕХНОЗЛАСТ ЭКП, УНИФЛЕКС ЭПП, МАСТИКА ГЕРМЕТИЗИРУЮЩАЯ ТЕХНОНИКОЛЬ, ЭМАЛЬ ПФ-115, ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ПВХ, КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ, СЕТКА АРМИРУЮЩАЯ ФАСАДНАЯ SSA1363-4SM, БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС М200, ЛЕНТА ДЕМПФЕРНАЯ, ГОРЯЧЕКАТАНАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ КЛАССА А-I, А-II, А-III, ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ ТЕХНО, НАНОИЗОЛ ЛАЙНТЕКС НГ, САЙДИНГ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ.

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт фасада: 2456014,00 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н., Пригородный п., Механизаторов ул., д.13, корп.1

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Генеральный директор НКО

«Фонд капитального ремонта»



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
ЗАМ. НАЧАЛЬН. ОКРИСК
С.О. БУЛАТОВ
Брызгин П.В.
(подпись)

Представитель органа местного самоуправления
Глава администрации Чепецкого сельского поселения

Ислентьев М.Ф.



Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»

Москвин Д.В.



(подпись)

Представитель управляющей организации:

ДИРЕКТОР
ООО «А-СТРОЙ»
МОСКВИН Д.В.

нет



Представитель проектной организации
Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.



(подпись)

Представитель строительного контроля
главный специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «УКС»

Бурков А.Н.



(подпись)

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома:

Собственник кв. №

кв. № 9 Волнов Р.А.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти

(подпись)



Юрмин А.С.

