

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«28» 09 2017г.

Котельничский район, Ленинская искра, ул. Ленина, 4 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» К.Н. Симонов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава Биртяевского сельского поселения – Котельничского района Багаева Г.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№8 Ситников Н.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и капитальный ремонт системы водоотведения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):
ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и капитальный ремонт системы водоотведения ✓

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 и утверждена
августа 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- фактически: начало работ **22 мая 2017 г.**, окончание работ **«14» августа 2017 г.**
продолжительность капитального ремонта (дней): **85 день;**

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«22» мая 2017 г.**, окончание
работ **«8» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **200 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **732,10 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 86 метров,**

Капитальный ремонт системы водоотведения – 34 метров

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов
ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество
отремонтированных погонных метров)

5.3.

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: трубы п/эт DN32,20мм; кран шар.
полипропиленовый DN25мм, герметик битумный, трубки теплоизоляционные K-Flex;

Капитальный ремонт системы водоотведения : трубы п/эт D110, пена монтажная, трубки
теплоизоляционные K-Flex.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **132388,49 руб.** капитальный ремонт
системы водоотведения: **131013,71руб.** общая стоимость: **263402,20 руб.** ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв. №8 Ситников Н.В. тел. 8-912-701-1078

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтom многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский район, п. Ленинская**
искра, ул. Ленина, д.4

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта
строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Симонов К.Н.

Представитель органов исполнительной власти:

главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СТОП ДЕЛА ПО НАДЗОРУ
ЗА СТ-В-СМ ШУСТОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Биртяевского сельского поселения
Котельничского района

М.П.

(подпись)

Багаева Г.А.

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв.№8

(собственник кв. №) (подпись)

Ситников Н.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.