

17.10.18
23.10.18

АКТ промежуточный
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 6-2018/Р от 06.03.2018г.)

«23» 10 2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.20

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

Представитель подрядчика:

директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ГИП института ООО «ГарантПроект»

Анфилов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Специалист отдела по надзору за строительством

ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин Константин Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «Управляющая Мегаполис»

Директор

Суханов Дмитрий Валентинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца

многоквартирного дома: кв. № 45

Скрышник Елизавета Анатольевна

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фундамента
(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт фундамента

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект», свидетельство №0139.02-20164312149652-II-157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт подвала:

Фактически: начало работ 26.03.2018г., окончание работ 13.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 79 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 26.03. 2018г., окончание работ не позднее 30.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 96 дней.

4.1. Капитальный ремонт фундамента:

Фактически: начало работ 16.04.2018г., окончание работ 02.10.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 170 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 16.04.2018г., окончание работ не позднее 30.07 2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 106 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1956,

5.2 число этажей – 5, подвал имеется

5.3 фундамент – бутовый ленточный

5.4 перекрытия – деревянные, железобетонные

5.5 наружные стены – из кирпича

5.6 крыша - скатная с покрытием из металлических листов, по деревянной обрешетке и стропиле.

5.7. Капитальный ремонт фундамента – разборка асфальтобетонных покрытий, разработка грунта, отбивка штукатурки, разборка крылец, ремонт кирпичной кладки, устройство бетонных слоев подстилающих с армированием, железнение цементных покрытий, огрунтовка стен, штукатурка фасада по сетке, устройство козырьков над прямыми, устройство бетонных крылец по песчаному основанию с армированием, устройство металлических ограждений, окраска металлических ограждений, монтаж пандуса с ограждением, устройство покрытий асфальтобетонных, окраска фасада.

5.8. Используемые материалы – кирпич керамический 250*120*65 М150, сетка из проволоки д3мм, грунтовка Ceresit СТ 17, сетка SSA1363-4SM, лента демпферная, раствор цементно-известковый, уголок 75*75мм, доски обрешетки, профнастил НС35-1000-0,7, сталь оцинкованная 0,55мм, клей герметик Макрофлекс, песок строительный, бетон В15, асфальт М3, краска Alpina, швеллер 12, труба профильная 20*2мм, 40*2мм, 50*3мм, 80*3мм, полоса 5*50мм, 5*80мм, 5*100мм, 2*40мм, 4*40мм.

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 3 039 716 рублей, в т.ч.

Капитальный ремонт фундамента – 957 157 рублей

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв. 45 Скрышник Е.А.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.20 принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____ (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор
НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М. А.

Члены комиссии:

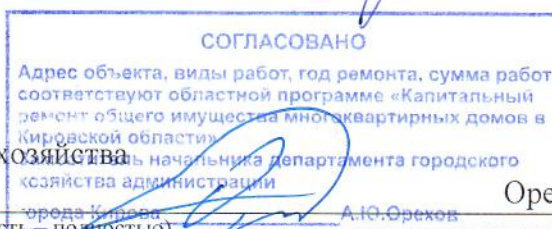
Представитель заказчика: главный специалист отдела
организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
ЗАМ. НАЧАЛЬН. ООКРИСК
С.О. БУЛАТОВ

Чертков И. М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства
администрации города Кирова



Орехов А. Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации
жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области



Юркин А. С.

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»



(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С. Г.

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»



Анфилов Е. Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Специалист отдела по надзору за строительством

ООО «Кировская строительная организация»

(Ф.И.О., должность — полностью)

ООО "Кировская
строительная организация"
Инженер строительного контроля

Батухтин К. С.

Представитель ООО «Управляющая Мегаполис»

Директор

заместитель директора

(Ф.И.О., должность — полностью)



Суханов Д. В.

Коздрава О. А.

Представитель в лице жильца

многоквартирного дома: кв. № 45

[Signature]

Скрышник Е.А.