

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» **27 НОЯ 2017** 2017г.

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Урицкого,64

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Шустов Дмитрий Евгеньевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор Анфилов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер ООО «Кировская Строительная Организация» Шайхутдинов Равиль Гарифутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Заместитель главы администрации города Батаков Петр Борисович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель УК _ главный инженер ООО «Уютный Квартал» Сабанов Кашип Тимерханович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.2 Соловьёва Людмила Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт электроснабжения, систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения**

(наименование)

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт электроснабжения системы водоотведения, холодного и горячего водоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Гарант Проект"** и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

Капитальный ремонт начало работ «29» июля 2017г, окончание работ «27» ноября 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 121 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «1» июня 2017г., окончание работ «28» ноября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 324м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт систем

Электроснабжение

1. Установка щита распределительного навесного
2. Установка выключателей автоматических
3. Установка щитов этажных 4х квартирных
4. Монтаж заземления
5. Установка светильников

Водоотведение

1. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 50 мм и 100 мм
2. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 36 мм
3. ПРОСТАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ
4. РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 м БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2
5. ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2
6. ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА
7. ОБЕРТЫВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НАСУХО С ПРОКЛЕЙКОЙ ШВОВ

Холодного водоснабжения

- 1 СМЕНА ВЕНТИЛЯ НА ВВОДЕ
2. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 20 мм, 25мм и 40мм
3. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ
4. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 36 мм
5. ПРОСТАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ

Горячего водоснабжения

- 1 СМЕНА ВЕНТИЛЯ НА ВВОДЕ
2. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 20 мм, 25мм и 40мм
3. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ

5.3_ ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ С РАСТРУБОМ Д.50ММ ТОЛЩ. 1,8ММ И Д.110ММ ТОЛЩ. 2,7ММ, ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ С РАСТРУБОМ НАРУЖНЫЕ Д.110ММ ТОЛЩ. 3,4ММ, ТРУБЫ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА РН 16 ДИАМ.20,25,40, ФИТИНГИ, АРМАТУРА, ХОМУТЫ, ИЗОЛЯЦИЯ К-FLEX, ЛЕНТА К-FLEX 50*50, РУЛОН ЭНЕРГОПАК ТК 100-25 САМОКЛЕЯЩИЙСЯ, ДОСКИ ПОЛОВЫЕ, КРАСКА МАСЛЯНАЯ, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ОГНЕУПОРНАЯ, СМЕСЬ ЦПС, БЕТОН МАРКИ В15, ПЕСОК, Щит распределительный ЩРн-18э, выключатель автоматический 1р 10А С ВА63, 2р 25А, 1р 16А, Щит этажный 4-кв. ЩЭ.4, светильник светодиодный, кабель ВВГнг-LS 3*1,5, ВВГнг 5*10, труба гофрированная, заземлитель горизонтальный и вертикальный

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 300050_руб.

В том числе:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 74340_руб.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 70575_руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения – 60579_руб.

Капитальный ремонт системы электроснабжения – 94556_руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.2 Соловьёва Людмила Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Урицкого, 64

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

М.П.

НКО "Фонд капитального ремонта"
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОКР И СК

(подпись)

П.В. Брызгин

представитель органов исполнительной власти

Шустов Д.Е.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Директор

Мерзаев В.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:

ООО "Гарант Проект"

Анфилов Е.Г.

(подпись)

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Строительная Организация»

Шайхутдинов Р. Г.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

Батаков П.Б.

(подпись)

представитель УК

Сабанов К.Т.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

