

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 22 ФЕВ 2018 2018г.

Кировская обл., Нолинский р-н, г. Нолинск, пер. Фрунзе, 2А

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов местного самоуправления: ведущий специалист по работе с муниципальным имуществом, благоустройства и ЖКХ МО Нолинское Городское Поселение – **Богатырев Б.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации- Директор ООО «Жилкоммунсервис» - **Боков А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: Инженер по строительному контролю ООО «Идиллия»- **Разинов В.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Точилов А.В. кв.№5**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов исполнительной власти: Главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Фактически капитальный ремонт системы электроснабжения: начало работ «15» января 2018,

окончание работ «16» февраля 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 33 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «15» января 2018г, окончание работ «28» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 44 дня.

Фактически капитальный ремонт крыши: начало работ «15» января 2018, окончание работ «16» февраля 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 33 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «15» января 2018г, окончание работ «28» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 44 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **169м²** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы электроснабжения: **120м.п.**
капитальный ремонт крыши: **311,7м²**

5.3. **капитальный ремонт системы электроснабжения:** КОРПУС МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ЩРВ-18-275X450X120-IP31-УХЛЗ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ АВТОМАТИЧЕСКИЕ, КОРПУС ЩИТКА КВАРТИРНОГО IP30 261X154X131ММ ПЛАСТИКОВЫЙ БЕЛЫЙ, ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ НАВЕСНОЙ ЩРН- 243 IP54, ПРОВОДА И КАБЕЛЯ РАЗНЫХ СЕЧЕНИЙ, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ПОЛИУРЕТАНОВАЯ, ЛОТОК НЕПЕРФОРИРОВАННЫЙ 50X50X3000, СТАЛЬ УГЛОВАЯ РАВНОПОЛОЧНАЯ, РАЗМЕРОМ 40X40X4 ММ., СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ, КАБЕЛЬ- КАНАЛ (КОРОБ), ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ

капитальный ремонт крыши: ОКНА НЕОТКРЫВАЮЩИЕСЯ (ГЛУХИЕ) ОДИНАРНОЙ КОНСТРУКЦИИ С ЖАЛЮЗИЙНОЙ РЕШЕТКОЙ, ПИЛОМАТЕРИАЛ ОБРЕЗНОЙ, СПАС-1 (СОСТАВ ОГНЕБИОЗАЩИТНЫЙ) 2 ГРУППА ОГНЕЗАЩИТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ОДИНАРНЫЙ, РАЗМЕРОМ 250X120X65 ММ, МАРКА 150, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ, ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35-1000-0,7, УПЛОТНИТЕЛЬ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ, ЗАЩИТНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ КРОВЛИ.

6. Стоимость выполненных работ:
капитальный ремонт системы электроснабжения: **103572руб.**
капитальный ремонт крыши: **447147руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Идиллия»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Точилов А.В. кв.№5

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл., Нолинский р-н, Нолинск г, пер..Фрунзе, 2А**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

**НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК
Е. А. ШАРОМОВ**

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

(подпись)

представитель органов местного самоуправления:
ведущий специалист по работе с муниципальным
имуществом, благоустройства и ЖКХ
МО Нолинское Городское Поселение

Богатырев Б.В.



Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»

Москвин Д.В.



Представитель проектной организации
Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.



Представитель строительного контроля
Инженер по строительному контролю ООО «Идиллия»

Разинов В.П.



Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №5
Собственник кв. №

Точилев А.В.



Представитель органов исполнительной власти
Главный специалист по надзору за
строительством КОГКУ «УКС»

Бурков А.Н.



Представитель управляющей организации
Директор ООО «Жилкоммунсервис»

Боков А.В.

