

АКТ
Промежуточной приемки
выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома
«Р» 09 2017 г.
Г. Киров, Калинина, За ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И.О. генерального директора **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой» **Лимонов И.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный ЦентрСириус» **Исупов И.В**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Строительная Организация» **Оборина Е.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: -

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «УК Ленинского района» **Воробьев С.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от **кв. 61 Долгих Е.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим **капитальный ремонт фасада** ✓

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный ЦентрСириус»

утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «19» июня 2017 г, окончание работ «04» сентября 2017 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 77 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» июня 2017 г, окончание работ «04» декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1966г.

Кол-во этажей – 5 этажей.

5.2. капитальный ремонт фасада

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

Ф: грунтовка Ceresit CT17-38,98л.+38,98л+2,68л+2,4л; штукатурно-клеевая смесь Ceresit CT85 974,5кг+67кг, штукатурка минеральная Ceresit CT35 584,7кг+40,2кг; Секта стеклотканевая SSA 1364 4 SM 4x4mm-194,9м²+14,74м²; акриловая краска Ceresit CT44-106,31л+7,32л; Мена монтажная «Момент» огнестойкая – 276 шт.; герметик Сизаласт24-820,9л; сталь листовая оцинкованная 0,5мм-0,0204т+0,0615т+0,0256т, панели декоративные «Кранопласт» 2700x250x10мм-13,11м², Блоки оконные пластиковый двухстворчатый-29,78м², Дверь монтажная противопожарная 900x1900мм-1шт., Дверь монтажная противопожарная 1100-2100мм-1шт., алюминиевая решетка АРНН 600x300-20шт, смесь песчано-гравийная-17,16м³, бетон тяжелый В15 М200-14,892 м³, Сетка из проволоки холодноотянутой -0,3166т, сетка сварная 4-5мм-0,0683т, праймер битумный Технониколь №01-28,3м²+10,1м²+11,5м², Унифлекс ТПП Технониколь нижний слой-31,4м²+6,7м²+15,1м²+8,0м²+14,4м²+6,0м², Унифлекс ТКП Технониколь верхний слой-28,7м²+17,95м²+23,9м², сетка ЦПВС N50 25x25мм t=0.8мм -11,5м², мастика герметирующая Технониколь №71-2,9кг,

5.3. **капитальный ремонт фасада:** грунтовка Ceresit CT17; штукатурно-клеевая смесь Ceresit CT85, штукатурка минеральная Ceresit CT35; Секта стеклотканевая SSA 1364 4 SM 4x4mm-; акриловая краска Ceresit CT44; Мена монтажная «Момент» огнестойкая.; герметик Сизаласт24-; сталь листовая оцинкованная 0,5мм, панели декоративные «Кранопласт» 2700x250x10мм-, Блоки оконные пластиковый двухстворчатый, Дверь монтажная противопожарная 900x1900мм, Дверь монтажная противопожарная 1100-2100мм., алюминиевая решетка АРНН 600x300, смесь песчано-гравийная-, бетон тяжелый В15 М200-, Сетка из проволоки холодноотянутой, сетка сварная 4-5мм-, праймер битумный Технониколь №01-, Унифлекс ТПП Технониколь нижний слой-, Унифлекс ТКП Технониколь верхний слой, сетка ЦПВС N50 25x25мм t=0.8мм, мастика герметирующая Технониколь №71.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **1 847 346,64руб**

капитальный ремонт фасада: 1 808 754,74 руб.;

дополнительные работы: 38 591,90 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Кв. №61 Долгих Е.С.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, Калинина, 3а

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(Signature)
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

(Signature)
(подпись)

Симонов К.Н.

представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «Управление Капитального строительства»



(Signature)
(подпись)

(Signature)

Представитель подрядчика:

Коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой»



(Signature)
(подпись)

Лимонов И.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «Сервисный ЦентрСириус»



(Signature)
(подпись)

Исупов И.В.

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Строительная Организация»



(Signature)
(подпись)

Оборина Е.А.

представитель органа местного самоуправления:

представитель управляющей организации:

ООО «УК Ленинского района»



(Signature)
(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

(Signature)
А.И. Кошурников

