

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п г. Киров

« 05 ОКТ 2017 » 20

Кировская область, г. Киров, ул. Калинина, 61а
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:
Председатель комиссии:

ВРиО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «УКС» Шустов Дмитрий Евгеньевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель субподрядных организаций: ИП Пантелеев А.В.

Пантелеев Алексей Владимирович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Проектный центр
«Сириус»» Исупов Иван Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»

Батухтин Константин Сергеевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель управляющей организации: инженер-энергетик ООО «УК Ленинского района

г. Кирова» Лобастов Сергей Александрович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира №16

Овсянникова Оксана Васильевна 8-912-736-16-99
(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: ИП Пантелеев А.В.

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Гарант-Проект»
свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 13.06.2017

окончание работ 15.09.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 95

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 09.06.2017

окончание работ 04.11.2017

149

продолжительность капитального ремонта (дней) (*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 1 234,3 м²
(общая площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы электроснабжения: демонтаж щитов управления – 7шт., демонтаж светильников– 18шт., демонтаж кабеля – 50м., пробивка в кирпичных стенах борозд площадью до 20см² – 80м, монтаж ЩМП-1-1 36 УХЛЗ – 1шт., монтаж шины N-ноль 6 отверстий – 2шт., монтаж автоматов 3-х полюсных – 3шт., монтаж автоматов 1-х полюсных – 1шт., монтаж корпуса ЩУРН-П1/3 – 1шт., монтаж автоматов 1-х полюсных – 3шт., монтаж корпуса ЩРН18з – 6шт., монтаж автоматов 3-х полюсных – 6шт., монтаж автоматов 1-х полюсных – 18шт.,монтаж коробки распределительной – 9шт., монтаж выключателей одноклавишных – 7шт., монтаж выключателей двухклавишных – 2шт., установка светильников ДПО – 9шт., монтаж фотодатчика

ФР601 10А – 2шт., монтаж зажима ответвительного У-734М – 5шт., прокладка трубы гофрированной д-32мм – 59м, прокладка трубы гофрированной д-20мм – 133м., прокладка трубы стальной 32мм – 12м., прокладка стальной трубы д=40мм – 0,5м., прокладка трубы стальной д=20мм – 12м., затягивание кабеля ВВГнг(А)-LS 5*16 – 5м, затягивание кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*10 – 66,5м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*10 – 3,5м, затягивание кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 – 20м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 скрыто под штукатуркой – 75м, затягивание кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1,5 – 133м, ремонт кирпичной кладки отдельными местами – 0,4м³, штукатурка поверхности стен – 12м², окраска поверхности стен – 12м², прокладка кабель-канала 25*16 – 4м, прокладка кабель-канала 40*16 – 4м, прокладка проводов ПВ1*1,5 – 2м, ПВ1*16 – 4м, ПВ1*35 – 1м для обвязки ВРУ, установка шины соединительной 3ф 63А – 1шт., установка муфты 4КВТп 1-16...25 – 2шт., монтаж счетчика 1ф 1т СЕ101 – 1шт., герметизация проходов кабеля через стены – 24шт., пробивка в кирпичных стенах отверстий – 24шт., пробивка отверстий в бетонных стенах – 8шт., замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» – 25шт., измерение сопротивления изоляции – 25шт., проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами – 6 измерений

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт системы электроснабжения: корпус металлический ЩМП-1-1 36 УХЛЗ – 1шт., шина N ноль комбинированная 6 отверстий, DIN-рейка оцинкованная, выключатель ВА47-100 3Р 63А 10кА, выключатель ВА47-29 3Р 50А 4,5кА, ВА47-29 3Р 40А 4,5кА, ВА47-29 3Р 32А 4,5кА выключатель ВА47-29 1Р 16А 4,5кА, выключатель ВА47-29 1Р 10А 4,5кА, выключатель ВА47-29 1Р 6А 4,5кА корпус пластиковый ЩУРн П1/3 IP55, корпус металлический ЩРН 18з IP31, коробка распределительная 80*80*40, выключатель одноклавишный 10А откр., ОБ., выключатель одноклавишный 10А откр., ГПБ., выключатель двухклавишный 10А откр., ГПБ., светильник ДПО 1801 LED 12Вт, светильник ДПО 1801 LED 12Вт с ДД, фотодатчик ФР601 10А IP44, зажим ответвительный У-734М IP20, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3*1,5, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3*4, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5*10, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5*16, труба гофрированная Дн20мм, труба гофрированная Дн32мм, труба стальная 40*3,5мм, труба стальная 32*3,2мм, труба стальная 20*2,8мм, кабель-канал 25*16 «Электропласт», кабель канал 40*16 «Электропласт», провод ПВ1*1,5, провод ПВ1*16, провод ПВ1*35, шина соединительная 3ф63А, муфта 4КВТп-1-16...25, счетчик 1ф 1т СЕ101 R5 145м, пена монтажная противопожарная, краска «Тиккурила», штукатурка т.м. FORMAN

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: 238 249,08: 218 749,58 – основные работы, 19 499,50 –
дополнительные работы

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: ООО «Кировская строительная организация»

9.Гарантийный срок составляет: 10 лет

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кварт 16 Общественного Оксана Васильевна 8-912-436-16-99
(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Калинина, 61а

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **10 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

ВРИО генер. директора НКО "Фонд капитального ремонта общинных и многоквартир. домов в Киров. обл. - ти"
М.А. Кузнецов
(подпись)

Члены рабочей комиссии:

НКО "Фонд капитального ремонта"

Заместитель начальника ОКР ИСК

П.В. Брызгин
м.п.

(подпись)

представитель органа исполнительной власти:

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А.Н. Копосов

представитель Субподрядной организации: ИП Пантелеев А.В.

А.В. Пантелеев

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Проектный центр «Сириус»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель управляющей организации:

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель многоквартирного дома в лице жильца:

предоставить собствен. в по капит. ремонту не входит

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

И. Кошурников

