

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» **27 НОЯ 2017** 2017г.

г. Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Школьная, 49 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС» Шустов Дмитрий Евгеньевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим
Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор Анфилов Евгений
Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер ООО «Кировская Строительная Организация»
Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Заместитель главы администрации города Батаков
Петр Борисович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель УК _Главный инженер ООО «ЖКК» Зиганшин Джамиль Гусманович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.18 Семенова Ольга Владимировна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт подвала и
системы отопления

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт подвала и системы
отопления

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Гарант Проект"
и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

Капитальный ремонт начало работ «09» июля 2017г, окончание работ «24» ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 138 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» июня 2017г., окончание работ «07» октября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1087,7м² (указать общую площадь дома)

5.2

Капитальный ремонт системы отопления

1. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 15,32,40,50 ММ
2. Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром:15 и 20 мм.
3. УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ
4. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ
5. ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ- 021 (ручным способом)
6. ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ- 133 (в два слоя) (ручным способом)
7. УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ В КВАРТИРАХ
8. СМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЕЙ
9. ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА

Капитальный ремонт подвала

1. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 200 ММ
2. УСТАНОВКА ДЕФЛЕКТОРОВ ДИАМЕТРОМ ПАТРУБКА 280 ММ
3. ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115
4. КЛАДКА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КИРПИЧНЫХ СТЕН
5. УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ
6. Установка металлических дверных блоков в готовые проемы
7. УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 30 ММ
8. Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная потолков и стен

5.3_ ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ Д.15ММ , ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ Д.32ММ ТОЛЩ.3,2, ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ Д.40ММ И 50ММ ТОЛЩ. 3,5, ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДИАМ.15 И 20ММ, КРАН ШАРОВЫЙ КШТ 60.003.050 И 60.003.40, КРАН ШАРОВЫЙ МУФТОВЫЙ, РАДИАТОР БИМ. ROYAL THERMO VITTORIA, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ ТРУБА Armaflex ACE, Лента K-FLEX 38-25 AT 070 РУС black, Фольга 80мм!x10м, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ОГНЕУПОРНАЯ, СМЕСЬ ЦПС, ГРУНТОВКА ГФ-021, КРАСКА ПФ-133., ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСВАРНЫЕ ПРЯМОШОВНЫЕ СО СНЯТОЙ ФАСКОЙ ИЗ СТАЛИ МАРОК БСТ2КП-БСТ4КП И БСТ2ПС-БСТ4ПС НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР 219 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 6 ММ, Эмаль ПФ-115, Кирпич керамический одинарный, ЦПС, Бетон М-200, Асфальто-бетон мелкозернистый тип-III, Металлические дверные блоки, фасадная акриловая краска

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1878201 руб.

Капитальный ремонт системы отопления - 1462302руб.

Капитальный ремонт подвала – 415899 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.18 Семенова Ольга Владимировна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Школьная, 49

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

(подпись)

П.В. Брызгин

представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Шустов Д.Е.

Представитель подрядчика:
Директор

(подпись)

Мерзаев В.В.

Представитель проектной организации:
ООО "Гарант Проект"

(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»

(подпись)

Шайхутдинов Р. Г.

представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

Батаков П.Б.

представитель УК

(подпись)

Бердников В.А.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Смирнов С.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

1. Name of the person
2. Address of the person
3. Date of birth



1. Name of the person
2. Address of the person
3. Date of birth

