

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом элемента/системы многоквартирного дома
«14» 07 2017 г.

В доме по адресу: Кировская обл. Вятскополянский р-н, г. Вятские Поляны, ул. Школьная, 49.
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: заместитель директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель администрации
г. Вятские Поляны:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Пролеев О.А.

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

ООО «Кировская Строительная Организация»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Шайхутдинов Р.Т.

Представитель органов

исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Шустов Д.Е.

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник:

(Ф.И.О., должность – полностью)

кв №18 Семенова О.В

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим:

капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус " Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.

рабочая документация № СЦС-14/28-16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- Система электроснабжения:

начало работ « 25 мая 2017 г.», окончание работ « 10 июня 2017г », (16 дней)

Срок выполнения по договору: «22 мая 2017г.», окончание работ « 01 сентября 2017г.»(100 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1156,7 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Система Электроснабжения:374 м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Система электроснабжения: Щит ВРУ 1А-26-60УХЛ4, Бокс пластиковый ЩРН-П-6, выключатель автоматический ВА47-29 1Р 32А, Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220/36, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5х10, ВВГнг(А)-LS 3х4, ВВГнг(А)-LS 3х1,5, Труба ПВХ гофрированная d32, труба ПВХ гофрированная d20, труба ПВХ жесткая d32, труба ПВХ жесткая d20, металлорукав d20, труба стальная d32, труба стальная d20, светильник светодиодный ДПО1801Д, ДПО1801, LED OBI, WH 12.

(в зависимости от вида ремонта, указать неиспользуемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Система электроснабжения: 225544,15 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 225544,15 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№ 18 Семенова О.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г Вятские Поляны, ул. Школьная 49.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные

по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА
НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Кузьмин М.А.
М.А. КУЗЬМИН

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель Администрации
г. Вятские Поляны:



Промыслов

(подпись)

представитель подрядчика:
Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»



Любанов С.В.

(подпись)

Представитель технического надзора:
ООО «Кировская Строительная Организация»



Майхрузова

(подпись)

Представитель органов
исполнительной власти:

КОГКУ «УКС» Главным
СПЕЦ-СТОПДЕЛАГО НАДЗОРУ
ЗАСТР-ВОМ Шустов Д.Е.

Представитель проектной организации:
ООО «Сервисный центр Сириус»



Копытов С.Н.

(подпись)

Представитель управляющей компании:



Зигомина

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв№ 18

Семенова

Семенова О.В.

(подпись)

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписей граждан.

НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист ООКРИСК

ЧЕРТКОВ И.М.