

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 25 ЯНВ 2019

2018 г.

Кировская обл., Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. Азина, д.1

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» генеральный директор

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: технический директор ООО «РегионСантехСтрой» **Ронжин Н.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ЭкоЛаб»

Колобова Е.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская строительная компания» **Лусников С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Администрация Восточного городского поселения

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

ООО «ВостокДомСервис»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от кв.№8 **Лобанова О.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб» утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 22 » января 2018 г, приостановка работ «01» марта 2018г, возобновление работ «20» января 2019г, окончание работ «21» января 2019г, продолжительность капитального ремонта (дней) 41 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «22» января 2018г, окончание работ « 03 » марта 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 41 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1963г.

Кол-во этажей – 2 этажа.

5.2. капитальный ремонт систем:

Холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

ХВ: трубопроводы ПН 20: Ø50-19м.; Ø40-2м; Ø32-17м; Ø25-2м, Ø20 – 2м;

ГВ: трубопроводы арм. ПН 20: Ø50-25м.; Ø40-2м; Ø32-46м; Ø25-2м, Ø20 – 2м;

ВО: трубопроводы ПП Ø110х3,2-13м.

5.3. капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:

Труба Fv-Plast ПН 20 20/50; 20/40; 20/32; 20/25,20/20; Труба арм. Stabi Fv-Plast ПН 20 20/50; 20/40; 20/32; 20/25, 20/20; пена монтажная SoudalFOAM FR, клей K-FLEX, штукатурка, теплоизоляционная труба K-FLEX, трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные, трубы ПП Ø110х3,2, отвод 110х45, тройник, ревизия ПП, заглушка ПП, муфта, переход, песок, бетон М200, плитка керамическая, щебень, сетка 4Bp1 100х100мм, пленка ПВХ, мастика гидроизоляционная.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 64 065,74 руб.;

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 86 851,54 руб.;

капитальный ремонт системы горячего водоотведения: 27 372,24 руб..

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная компания»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл., Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. Азина, д.1

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Ка

Заместитель

ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Кононов М.А. Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля

Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

ИКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ОРГ. И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

(подпись)

Симонов К.Н.

П.В. Брызгин

представитель органов исполнительной власти
начальник отдела эксплуатации и модернизации
жилищно-коммунального хозяйства Министерства
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области



(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Технический директор ООО «РегионСантехСтрой»



(подпись)

Ронжин Н.И.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ЭкоЛаб»



(подпись)

Колобова Е.С.

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская строительная компания»



(подпись)

Лусников С.О.

представитель органа местного самоуправления:

Администрация Восточного городского поселения



(подпись)

Исх. № 13

представитель управляющей организации:

ООО «ВостокДомСервис»



(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. № 9

Исх. № 13
Лобанов С.В.

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

