

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

«09» ОКТ 2017 2017г

г.Киров ул.К.Либкнехта 156
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта
(Ф.И.О, должность – полностью)

НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков Иван Михайлович
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: ИО начальника отдела содержания и ремонта ООО «УК Ленинского района»
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Лорис-Строй» Колышницын Сергей Леонидович
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов Иван Владимирович
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист КОГКУ «УКС» Марьин Александр Павлович
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова Кошурников Андрей Ильич
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв №14 Одегов Анатолий Иванович
(Ф.И.О, № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фасада (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Лорис-Строй» (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: ООО «Стройком», выполнившей капитальный ремонт фасада (указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во №П-175-4345265453-01 выдано 05 августа 2016г СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе» и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ 11 июля 2016г., окончание работ 19 сентября 2016г., продолжительность капитального ремонта (дней) 70 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 09 июня 2016г., окончание работ не позднее 05 декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1960

5.2. число этажей – 5.

5.3. капитальный ремонт фасада:

грунтовка Ceresit СТ17 – 63,2л, акриловая краска Ceresit СТ44 – 109,8л

раствор готовый цементный М-100 – 0,1323м³, бетон тяжелый, класс В15 (М200) – 9,885м³

герметик «Оксипласт» – 512,72кг, пена монтажная "Момент" пистолетная, огнестойкая 750мл – 173шт

Vilaterm Изоком ППИ-ЖС20мм – 80м, Vilaterm Изоком ППИ-ЖС20мм – 80м

Vilaterm Изоком ППИ-ЖС40мм – 330м, Vilaterm Изоком ППИ-ЖС50мм – 270м

сталь листовая оцинкованная 0,5мм – 0,0051тн, решетка из оцинкованной стали 600*500 – 12шт

блок оконный пластиковый двустворчатый, двухкамерным стеклопакетом – 21,02м²

дверь металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 960*2000мм – 4шт

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 851972,85руб в т.ч капитальный ремонт фасада 851972,85руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв №14 А.И.Одегов

(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г.Киров ул.К.Либкнехта 156 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.А.Кузьмин

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации
ИО начальника отдела содержания и ремонта



НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К.Н.СИМОНОВ

И.М.Чертков

С.Н.Воробьев

С.Л.Колышницын

В.С.Бердинских

И.В.Исупов

А.П.Марьин

А.И.Кошурников

А.И.Одегов

Примечание: все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

инженер Ук Ленинского (Семёнов)



