АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

11 ОКТ 2017
« » 2017 г.

г.Вятские Поляны, ул. Ленина, 178
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:
Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти – по согласованию

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «Лана» **Носков Дмитрий Владимирович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Батаков Петр Борисович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: главный инженер ООО «Вятскополянское жилищное управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Дресвянникова Надежда Михайловна**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, фундамента**
(виды работ в соответствии с программой)
по адресу: г.Вятские Поляны , ул. Ленина , 178

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Лана»**, выполнившим **капитальный ремонт крыши, фундамента**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями- нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"**
св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «25» мая 2017г, окончание работ «29 » сентября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 128 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «25» мая 2017г., окончание работ «21» октября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 150 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 566,4**м²** (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. крыша- 589 м2, фундамент -21,2 м2

5.3. Профнастил НС-35 т. 0,7 мм, гладкий стальной лист т.0,5 мм, пиломатериал обрезной 50х150, 50х200, 50х50 , плиты пенополистирольные Технолекс т 50 мм, бетон м-200(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **917336 рублей 32коп (в т.ч. крыша- 856048 рублей, 07коп: фундамент – 61288 рублей , 25 коп)**
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Дресвянникова Н.М. кв.№ 4

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки по предусмотренными проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул. Ленина, д.178**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти _____ (подпись)

КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-СТ ОТДЕЛА ПО НАДЗОРУ ЗАСТР-ВОМ ШУСТОВ Д.Е.

Для приемки выполненных работ КОГКУ «УКС»

Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «Лана» _____ Носков Д.В.
(подпись)

М.П.

Представитель проектной организации:
Главный инженер
ООО "Сервисный Центр Сириус" _____ Исупов И.В.
(подпись)

Сервисный Центр Сириус

представитель строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация» _____ Шайхутдинов Р.Г.
(подпись)

ООО "Кировская строительная организация"
Инженер строительного контроля:
/ /

представитель органа местного самоуправления:
Зам. главы администрации г. Вятские Поляны _____ Батаков П.Б.
(подпись)

представитель управляющей организации:
Гл. инженер ООО «Вятскополянское жилищное управление» _____ Зиганшин Д.Г.
(подпись)

Для документов

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: _____ Дресвянникова Н.М.
Собственник кв. № 4

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА» КОНСУЛЬТАНТ ООО КРИСК К.Н. СИМОНОВ