

Р: 11.12.
К: 12.12

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«29» 12 2018 г.

г. Киров, ул. Горького, 33
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и
(Ф.И.О., должность – полностью)

строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Булатов С.О.

представитель органов исполнительной власти : начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства Энергетики и ЖКХ Кировской области Юркин А.С.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант Проект» Анфилов Е.Г.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер технического надзора ООО «Юнирост» Марков В.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства Орехов А.Ю.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: зам.главного инженера ООО «Управляющая компания Ленинского района» Лобастов С.А.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Богатырева Н.Л. кв №11

(Ф.И.О., должность – полностью)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
(виды работ в соответствии с программой)

теплоснабжения, системы электроснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы электроснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями : нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарант Проект»

св-во №0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08 декабря 2016 года и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «07» июня 2018г., окончание работ «21» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 107 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3599,5 м² (указать общую площадь дома)

5.2 замена труб отопления -520 м. (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)
замена кабеля -656 м.

5.3. трубы стальные водогазопроводные д.15 мм, 20 мм, 25 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм, трубы стальные (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

электросварные д.65 мм, 76 мм, краны шаровые д.15 мм, 20 мм, 25 мм, 40 мм, 65 мм, радиаторы биметаллические в комплекте, радиаторы чугунные МС-140, воздухосорбник, грязевики, водоподогреватель водяной 10 секций, теплоизоляционные трубки и рулон K-Flex ST толщиной 13 мм, 19 мм, рулон Энергопак ТК SK 1000-25 самоклеящийся, грунтовка ГФ, эмаль ПФ.

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения -1629773 руб., капитальный ремонт системы электроснабжения -840619 руб. Общая стоимость -2470392 рубля. (в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, ул. Горького, 33

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.



(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Булатов С.О.

НКО «Фонд капитального ремонта»

консультант ООКРИСК
О.Н. Шалапин

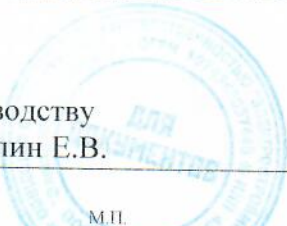
(подпись)

представитель органов исполнительной власти :
начальник отдела инвестиций и капитального ремонта
жилого фонда Министерства Энергетики и ЖКХ
Кировской области Юркин А.С.



(подпись)

Представитель подрядчика:
заместитель директора по производству
ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.



(подпись)

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»
Анфилатов Е.Г.



(подпись)

представитель строительного контроля:
Инженер технического надзора
ООО «Юнирост» Марков В.В.



(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
Заместитель начальника департамента городского
Хозяйства Орехов А.Ю.



(подпись)

представитель управляющей компании:
заместитель главного инженера ООО «Управляющая
компания Ленинского района» Лобастов С.А.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

10.08.11 В.В. Орехов М.С. 2